

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация города Сосновоборска</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДомоСтрой»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ООО «ДомоСтрой»
2.3	Организационно-правовая форма	Юридическое лицо
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	660004, Красноярский край, г. Красноярск, проспект Имени газеты Красноярский рабочий, д. 27, строение 78, пом. 51
2.5	Адрес электронной почты	24stroi@mail.ru
2.6	ОГРН	1142468055290
2.7	ИНН	2462233194
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Гингель
	Имя	Алексей
	Отчество (при наличии)	Владимирович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	
3.3	Телефон	
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Протокол от 08.08.2024г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 декабря 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007г. № 257 ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для подключения (технологического и присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения объекта капитального строительства «Наружные инженерные сети и сооружения IX микрорайона многоэтажной жилой застройки в г. Сосновоборске», в целях размещения: - сети электроснабжения IX микрорайона г. Сосновоборска, согласно договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №20-ТП от 23.01.2012г., дополнительное соглашение №1 от 10.06.2015г. и дополнительное соглашение №7 от 27.03.2024г. к договору №20-ТП от 23.01.2012г. с приложениями №1 и №2; - сети теплоснабжения IX микрорайона г. Сосновоборска, согласно договора о	

	подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения №ТП-30052023/2023 Т от 30.05.2023г.; - сети водоснабжения IX микрорайона г. Сосновоборска, согласно договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения №ТП-0112-ВК/2022 от 01.12.2022г.; - сети хозяйственно-бытовой канализации IX микрорайона г. Сосновоборска, согласно договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №ТП-0112-КК/2022 от 01.12.2022г.; - сети ливневой канализации IX микрорайона г. Сосновоборска, согласно договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям ливневой канализации № 1-ЛК/2025 от 27.03.2025г.; - сети связи IX микрорайона г. Сосновоборска, согласно договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям связи от 18.11.2021г.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>Отсутствует (с учетом осуществления строительства инженерных сетей под полотном автомобильной дороги выполняются бестраншейным способом.</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута в соответствии с п.2 ст. 19. ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257 ФЗ от 08.11.2007г., подпункт 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации для подключения (технологического и присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения - <i>объекта капитального строительства «Наружные инженерные сети и сооружения IX микрорайона многоэтажной жилой застройки в г. Сосновоборске» в соответствии с:</i> - Договорами на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в полосе отвода и придорожных полосах автомобильной дороги общего пользования местного значения от 27.03.2025г. (4 договора) – в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:56:0201007:41, 24:56:0000000:10183, 24:56:0201007:43, 24:56:0201008:27, Сторона 1. МКУ «УКС и ЖКХ» г. Сосновоборска, ИНН 2458000750 Сторона2. ООО «ДомоСтрой», ИНН 2462233194; - Договором № 46/ИК на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильных дорог от 09.02.2016г., ТУ № 08/5537 от 28.12.2015г., продление срока действия ТУ – письмо №83/2-4917 от 19.12.2024г.; Сторона 1. КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю, ИНН 2460017720 Сторона2. ООО «ДомоСтрой», ИНН 2462233194;

	- Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №20-ТП от 23.01.2012г. Дополнительное соглашение №1 от 10.06.2015г. и дополнительное соглашение №7 от 27.03.2024г. к договору №20-ТП от 23.01.2012г. с приложениями №1 и №2; Сторона 1. МУП «Жилкомсервис» г. Сосновоборска, ИНН 2458008862 Сторона2. ООО «ДомоСтрой», ИНН 2462233194; - Договором о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения №ТП-30052023/2023 Т от 30.05.2023г.; Сторона 1. МУП «Жилкомсервис» г. Сосновоборска, ИНН 2458008862 Сторона2. ООО «ДомоСтрой», ИНН 2462233194; - Договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения №ТП-0112-ВК/2022 от 01.12.2022г.; Сторона 1. МУП «Жилкомсервис» г. Сосновоборска, ИНН 2458008862 Сторона2. ООО «ДомоСтрой», ИНН 2462233194; - Договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №ТП-0112-КК/2022 от 01.12.2022г.; Сторона 1. МКУ «УКСиЖКХ» г. Сосновоборска, ИНН 2458000750; Сторона2. ООО «ДомоСтрой», ИНН 2462233194; - Договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям ливневой канализации № 1-ЛК/2025 от 27.03.2025г.; Сторона 1. МКУ «УКС и ЖКХ» г. Сосновоборска, ИНН 2458000750 Сторона2. ООО «ДомоСтрой», ИНН 2462233194; - Договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям связи от 18.11.2021г. Сторона 1. ООО «КВАНТ», ИНН 2458005445; Сторона2. ООО «ДомоСтрой»,ИНН 2462233194		
	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)).		
9	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="225 1955 810 2110">Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении</td><td data-bbox="810 1955 1473 2110">Земельные участки 24:56:0201007:41, 24:56:0000000:10183,</td></tr> </table>	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении	Земельные участки 24:56:0201007:41, 24:56:0000000:10183,
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении	Земельные участки 24:56:0201007:41, 24:56:0000000:10183,		

	публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	24:56:0201007:35, 24:56:0201007:43, 24:56:0201009:2, 24:56:0201008:27, Земли неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале: 24:56:0201009.
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>нет</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	<u>Документы, прилагаемые к ходатайству:</u> 1. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов. 2. Копия договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в полосе отвода и придорожных полосах автомобильной дороги общего пользования местного значения от 27.03.2025г., в границах земельного участка с кадастровым номером 24:56:0201007:41; 3. Копия договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в полосе отвода и придорожных полосах автомобильной дороги общего пользования местного значения от 27.03.2025г., в границах земельного участка с кадастровым номером 24:56:0000000:10183; 4. Копия договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в полосе отвода и придорожных полосах автомобильной дороги общего пользования местного значения от 27.03.2025г., в границах земельного участка с кадастровым номером 56:0201007:43; 5. Копия договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в полосе отвода и придорожных полосах автомобильной дороги общего пользования местного значения от 27.03.2025г., в границах земельного участка с кадастровым номером 24:56:0201008:27. 6. Копия договора № 46/ИК на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильных дорог от 09.02.2016г., ТУ № 08/5537 от 28.12.2015г., Копия продления срока действия ТУ № 08/5537 от 28.12.2015г. – письмо № 83/2-4917 от 19.12.2024г.; 7. Копия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №20-ТП от 23.01.2012г. Дополнительное соглашение №1 от 10.06.2015г. и дополнительное соглашение №7 от 27.03.2024г. к договору №20-ТП от 23.01.2012г., с приложениями №1 и №2; 8. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения №ТП-30052023/2023 Т от 30.05.2023г.; 9. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения №ТП-0112-ВК/2022 от 01.12.2022г.; 10. Копия договора подключения (технологическом присоединении) к	

	централизованной системе водоотведения №ТП-0112-КК/2022 от 01.12.2022г.; 11. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям ливневой канализации № 1-ЛК/2025 от 27.03.2025г.; 12. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям связи от 18.11.2021г. 13. Копия протокол внеочередного собрания участников ООО «ДомоСтрой» о назначении директора от 08.08.2024г.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	_____ (подпись) _____ <i>А.В. Гингель</i> (инициалы, фамилия)	« ____ » _____ 2025 г.