



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Сосновоборск

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», руководствуясь ст. ст. 26, 38 Устава города Сосновоборска Красноярского края,

### ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Сосновоборск согласно приложению №1 к настоящему Постановлению.

2. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в городской газете «Рабочий».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы города по общественно – политической работе (Ю.В. Крюкова).

Глава города Сосновоборска

А.С. Кудрявцев

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ УСЛОВИЯХ И ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О  
ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОСНОВОБОРСК  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регулирует условия и порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений (далее – Положение) со стороны администрации города Сосновоборска Красноярского края (далее - Соглашение).

1.2. Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ), а также «Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - Правила).

1.3. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных пунктом 3 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ.

**2. ПРЕДМЕТ И УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАЩИТЕ  
И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ**

2.1. Соглашение заключается не позднее 01.01.2030.

2.2. Соглашение заключается с организацией, реализующей инвестиционный проект на территории города Сосновоборск Красноярского края (далее - проект) при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- 1) игорный бизнес;
- 2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации);
- 3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;  
5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

б) строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также жилых домов.

2.3. По соглашению администрация города Сосновоборска Красноярского края (далее – администрация), являющаяся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, а именно:

1) увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2) увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

3) увеличивающих размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

4) устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

5) устанавливающих дополнительные запреты, препятствующих реализации инвестиционного проекта.

При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от администрации.

2.4. Администрация может быть стороной соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

1) стороной такого соглашения является субъект (субъекты) Российской Федерации на территории которого (которых) реализуется соответствующий инвестиционный проект;

2) в отношении организации, реализующей проект, не открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

3) инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить соглашение, соответствует условиям, предусмотренным Федеральным законом № 69-ФЗ.

2.5. Администрация, при заключении соглашения, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.6. Организация, реализующая проект, имеет право передать свои права и обязанности по соглашению иной организации (передача договора) с согласия другой стороны (других сторон) такого соглашения при условии, что такая организация отвечает требованиям, установленным Федеральным законом для организации, реализующей проект.

В случае если организацией, реализующей проект, заключен связанный договор, передача прав и обязанностей по соглашению иной организации

(передача договора) возможна только при соблюдении условий связанного договора. Несоблюдение требований настоящей части влечет недействительность (ничтожность) соглашения о передаче договора.

2.7. Организация, реализующая проект, вправе уступить денежные требования по соглашению, кредитором по которому она является, а также передать указанные права в залог в пользу любого третьего лица.

Информация об уступке или о передаче в залог денежных требований по соглашению представляется организацией, реализующей проект, в государственную информационную систему и подлежит отражению в реестре соглашений в порядке, установленном Федеральным законом № 69-ФЗ и Правилами.

2.8. Соглашение должно содержать условия указанные в пункте 8 статьи 10 Федеральным законом № 69-ФЗ.

2.9. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьями 7 и (или) статьями 8 Федеральным законом № 69-ФЗ.

### **3. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЮ И ПРОЕКТУ.**

3.1. Соглашение заключается с российским юридическим лицом (за исключением государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий), осуществляющими реализацию инвестиционного проекта на территории города Сосновоборска, а также соответствует требованиям раздела II Правил (далее - заявитель):

3.2. В случае, если заявителем является проектная компания, то такая организация должна соответствовать требованиям, установленным пунктом 10 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.3. Соглашение заключается в отношении проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

3.3.1. Проект соответствует определению инвестиционного проекта, предусмотренному пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, и нового инвестиционного проекта, предусмотренному пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.3.2. Проект отвечает требованиям, указанным в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Положения.

3.3.3. Планируемый заявителем объем капиталовложений в проект (а в случае, если проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.3.4. Вложенные в проект и (или) планируемые к вложению в проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

### **4. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВЛЕНИЮ, А ТАКЖЕ К ОФОРМЛЕНИЮ ПРИЛАГАЕМЫХ К НЕМУ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ.**

4.1. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы (далее - ГИС «Капиталовложения») в порядке, предусмотренном статьями 7, 8 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.2. Для подписания используется электронная подпись.

4.3. От имени муниципального образования город Сосновоборск соглашение подлежит подписанию Администрацией города Сосновоборска Красноярского края в лице Главы.

4.4. Для заключения соглашения заявитель направляет Заявление через личный кабинет в ГИС «Капиталовложения» по форме, определенной приложением № 1 к Правилам.

4.4.1. Проект соглашения, составленный по форме, установленной приложением № 2 к Правилам.

4.4.2. К заявлению прилагаются документы и материалы, определенные пунктом 11 раздела III Правил.

4.5. К заявлению может прилагаться перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ:

4.5.1. Заявление о рассмотрении инвестиционного проекта, указанное в пункте 5.1 части 7 статьи 4 Федерального закона № 69-ФЗ, составленное по форме, определенной приложением № 9 к Правилам.

4.5.2. Перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ, составленный по форме согласно приложению № 7 к Правилам.

4.5.3. Паспорт инвестиционного проекта, разработанный в соответствии с требованиями, установленный пунктом 5.1. части 7 статьи 4 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.5.4. Копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, соответствующего требованиям части 13 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.5.5. В случае, если стороной соглашения одновременно выступает муниципальное образование город Сосновоборск и иной субъект (субъекты) Российской Федерации и реализация проекта предполагает участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований), расположенного (расположенных) на территории такого (таких) субъекта (субъектов) Российской Федерации, соответствующая информация указывается в заявлении, к которому прилагается заявление главы такого (таких) муниципального образования (муниципальных образований), составленное по форме, определенной приложением № 8 к Правилам, с приложением проекта дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования (муниципальных образований) к соглашению.

Заявление главы муниципального образования и проект дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования

(муниципальных образований) к соглашению рассматриваются Министерством экономики и регионального развития Красноярского края (далее – Министерство).

4.6. К заявлению может прилагаться ходатайство о связанности с подтверждающими документами и материалами, порядок рассмотрения которого определен разделом VI Правил.

4.7. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в пунктах 4.4-4.5 рассматриваются администрацией в течении 30 рабочих дней с даты их подачи заявителем.

4.8. Заявитель до момента принятия решения администрацией вправе отозвать заявление (или внести изменения в заявление) и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве заявления (внесении изменений в заявление). Заявление и приложенные к нему документы возвращаются заявителю в течении 15 рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявления.

При внесении изменений в заявление и прилагаемые к нему документы срок рассмотрения заявления и прилагаемые к нему документы продлевается на срок не более 30 рабочих дней.

4.9. Решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) принимается в форме постановления администрации.

4.10. Администрация в течение трех рабочих дней с даты принятия решения о согласии (об отказе в даче согласия) на заключение соглашения направляет ее копию заявителю способом, указанным в заявлении.

4.11. Основанием для отказа в предоставлении согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) являются обстоятельства указанные в части 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.12. В соответствии с частью 12 и частью 21 статьи 16 Федерального закона № 69-ФЗ администрация после подписания соглашения (дополнительного соглашения) передает в Федеральное казначейство для регистрации (включения сведений в реестр соглашений) заверенную в установленном порядке копию соглашения (копию дополнительного соглашения) в соответствии с частью 28 статьи 16 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.13. Соглашение (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).

4.14. Соглашение (дополнительное соглашение к нему) подлежит включению в реестр соглашений не позднее пяти рабочих дней с даты подписания администрацией города Сосновоборска.

4.15. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, установленных пунктом 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ:

4.16. Заявитель, намеренный внести изменения в соглашение в случаях, предусмотренных пунктами 1 - 4, 6 - 13 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, направляет в соответствии с правилами, предусмотренными частями 9 и 10 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, в органы государственной власти, перечень документов указанных в части 1 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ:

4.17. Включение в соглашение сведений об условиях, указанных в пункте 5 части 8 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ, содержащихся в связанных договорах, которые заключены после заключения указанного соглашения, осуществляется с согласия администрации, которая обязуется возместить организации, реализующей проект, реальный ущерб в порядке, предусмотренном статьей 12 и частью 3 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.18. Соглашение действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 69-ФЗ.

4.19. Соглашение может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

4.20. Муниципальное образование город Сосновоборск, являющееся стороной соглашения, требует расторжения такого соглашения в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ, при выявлении любого из указанных обстоятельств, в том числе по результатам мониторинга этапов реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений:

1) предоставление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения;

2) неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем двух лет по сравнению с тем, как данные условия определены в соглашении (с учетом допустимых отклонений);

3) ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем двух лет по сравнению с тем, как данные условия определены в указанном соглашении (с учетом допустимых отклонений), в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие акта о введении объекта, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации;

4) нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц.

4.21. Муниципальное образование город Сосновоборск, являющееся стороной соглашения, требует расторжения такого соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении любого из условий, указанных в пункте 14 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.22. Организация, реализующая проект, вправе потребовать расторжения соглашения, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ, в случае существенного нарушения его условий публично-правовым образованием при условии, что такое требование организации, реализующей проект, не нарушает условий связанного договора.

4.23. Любые документы, исходящие от сторон соглашения и связанные с прекращением действия соглашения, в том числе уведомления, подписываются электронной подписью и направляются сторонами указанного соглашения в электронной форме. В случае прекращения действия соглашения в судебном порядке суд направляет судебный акт в Министерство. Информация об изменении или о прекращении действия соглашения отражается в реестре соглашений.

4.24. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением, представить в администрацию информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

4.25. Администрация осуществляет мониторинг в соответствии с разделом II Правил, включающий в себя, в том числе проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения.

4.26. По итогам проведения указанной в пункте 4.24. настоящего Положения процедуры администрация, не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением, формирует Отчет о результатах мониторинга и сводный отчет о результатах мониторинга и направляет его в Министерство.

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Ответственность за нарушение условий соглашения установлена статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ.

5.2. Порядок рассмотрения споров по соглашению установлен статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ.

5.3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона № 69-ФЗ.