



СОСНОВОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОСНОВОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 июня 2026 г.

г.Сосновоборск

№ 1199-АП

Об установлении публичного сервитута

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», Законом Красноярского края от 15.05.2025 № 9-3914 «О территориальной организации местного самоуправления в Красноярском крае», учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее - ПАО «Россети Сибирь») от 17.04.2026 № 1.3/22.3/803, руководствуясь ст. 31 Устава Сосновоборского муниципального округа Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, по титулу рабочей документации: «Строительство ВКЛ-10/0,4кВ и установка 2КТП-10/0,4кВ

для технологического присоединения электроустановок заявителя, расположенных по адресу: Березовский муниципальный округ, с. Вознесенка, ул. Солнечная, 4 «А», шифр: 2400.000129.2026, площадью 3667 кв.м, в отношении:

1.1. Части земельного участка площадью 469 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:6301002:1769, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Березовский, сельское поселение Вознесенский сельсовет, село Вознесенка, улица Промышленная, земельный участок 2.

1.2. Части земельного участка площадью 969 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0000000:16905, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, МО «Вознесенский сельсовет», с. Вознесенка.

1.3. Части земельного участка площадью 56 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0000000:10936, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Березовский район, с. Вознесенка, по ул. Молодежная, ул. Совхозная, ул. Береговая, ул. Ленина, ул. Юности, ул. Пионерская, ул. Зеленая, ул. Возрождения, ул. Новая, ул. Высотная, ул. Нагорная, ул. Солнечная.

1.4. Части земельного участка площадью 229 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:6301002:169, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, Вознесенский с/с, с. Вознесенка, ул. Солнечная 4 «А».

1.5. Части земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1944 кв.м, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:04:0109001, 24:04:6301002, местоположение: Красноярский край, Сосновоборский муниципальный округ.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 3 (три) месяца.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением № 2 к настоящему постановлению.

6. ПАО «Россети Сибирь»:

- заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателем (пользователем) земельного участка с кадастровым номером: 24:04:6301002:1769.

- привести участки в состояние пригодное для их использования

в соответствии с разрешенным использованием не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

7. Управлению делами и кадрами Администрации Сосновоборского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Сосновоборского муниципального округа Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети интернет: <https://sosnovoborsk.gosuslugi.ru>.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Сосновоборского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения (Снарский С.В.).

Временно исполняющий полномочия
Главы Сосновоборского
муниципального округа

О.В. Корскова

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сосновоборского муниципального
округа
от 11.06.2026 №1199-АП

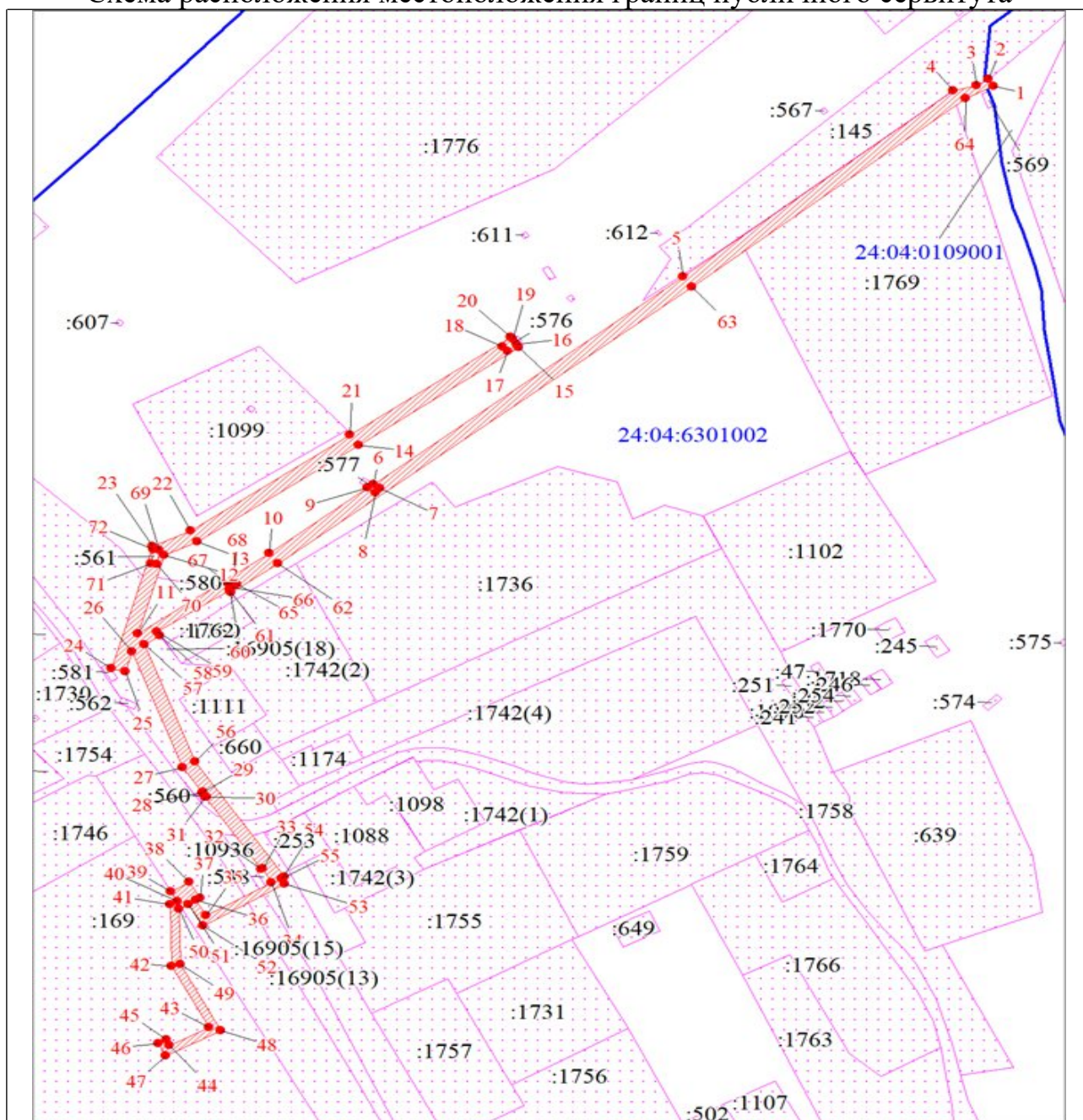
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Сосновоборский муниципальный округ	
Система координат	МСК 167, зона 4	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь земельного участка	3667 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	631437.63	124100.50
2	631440.49	124098.69
3	631437.99	124094.67
4	631435.82	124086.55
5	631362.34	123993.01
6	631280.47	123885.73
7	631278.81	123888.05
8	631276.94	123886.65
9	631279.01	123883.82
10	631253.05	123849.80
11	631221.52	123804.33
12	631252.43	123813.49
13	631257.79	123824.90
14	631295.90	123880.62
15	631334.41	123936.12
16	631335.64	123935.29
17	631332.92	123932.18
18	631334.72	123930.56
19	631337.67	123933.96
20	631338.55	123933.27
21	631300.01	123877.77
22	631262.16	123822.40
23	631255.97	123809.27
24	631207.65	123795.00
25	631206.29	123799.80

26	631214.31	123802.19
27	631168.61	123819.67
28	631158.61	123826.45
29	631158.81	123826.75
30	631156.95	123828.01
31	631156.76	123827.71
32	631128.32	123847.00
33	631128.56	123847.45
34	631123.09	123850.36
35	631110.10	123827.90
36	631116.11	123824.26
37	631116.92	123825.72
38	631123.21	123822.10
39	631119.63	123815.72
40	631115.81	123817.88
41	631114.53	123815.50
42	631089.92	123816.02
43	631065.88	123828.90
44	631058.79	123815.24
45	631061.06	123814.02
46	631059.67	123811.37
47	631054.75	123813.99
48	631064.59	123832.99
49	631090.76	123819.00
50	631112.77	123818.56
51	631114.48	123821.73
52	631105.95	123826.91
53	631122.68	123855.12
54	631124.66	123854.03
55	631125.34	123855.05
56	631170.96	123824.14
57	631216.96	123806.53
58	631220.67	123811.89
59	631222.18	123810.87
60	631238.80	123835.91
61	631237.79	123836.56
62	631249.04	123852.79
63	631358.37	123996.06
64	631432.81	124090.89
1	631437.63	124100.50
65	631241.06	123838.45
66	631239.78	123836.86
67	631241.34	123835.58

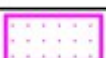
68	631242.62	123837.14
65	631241.06	123838.45
69	631254.56	123811.56
70	631248.83	123810.71
71	631249.09	123808.74
72	631254.81	123809.59
69	631254.56	123811.56

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

	- граница публичного сервитута
	- характерная точка границы объекта
	- кадастровый номер квартала
	- граница кадастрового квартала
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- надписи кадастрового номера земельного участка

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_{\text{п}} = (\text{УПКС} * \text{ПЛ}_{\text{серв}}) * K,$$

где:

$P_{\text{п}}$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$\text{ПЛ}_{\text{серв}}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала земель	Средний уровень кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС)	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ($P_{\text{п}}$)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. ($P_{\text{п}}$)
24:04:0109001 24:04:6301002	367,81	1944	0,01	71,50	3503,5

Оплата производится в рублях. Сумма платежей перечисляется на счет Федерального казначейства, получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) л/с 04193D16700, сч. № 03100643000000011900, ИНН 2458017200, КПП 245801001, банк получателя: ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105,

сч. № 40102810245370000011, ОКТМО 04505000, код бюджетной классификации 158 111 0541014 0000 120.

2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

$$P_{\text{п}} = (KCT * K) / ПЛ_{\text{з\text{у}}} * ПЛ_{\text{серв}},$$

где:

$P_{\text{п}}$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

KCT – кадастровая стоимость земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$ПЛ_{\text{з\text{у}}}$ – площадь земельного участка согласно выписке из ЕГРН, кв.м.;

$ПЛ_{\text{серв}}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (KCT)	Площадь земельного участка, кв.м. (ПЛ _{з\text{у}})	Площадь публичного сервитута, кв.м. (ПЛ _{серв})	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (P _п)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (P _п)
24:04:000000 0:16905	47535581,95	121045	969	0,01	38,05	1864,45
24:04:000000 0:10936	18577931,97	47307	56	0,01	2,20	107,8
24:04:630100 2:169	9816627,2	17590	229	0,01	12,78	626,22

Оплата производится в рублях. Сумма платежей перечисляется на счет Федерального казначейства, получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) л/с 04193D16700, сч. № 03100643000000011900, ИНН 2458017200, КПП 245801001, банк получателя: ОКЦ №3 СибГУ Банка России/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, сч. № 40102810245370000011, ОКТМО 04505000, код бюджетной классификации 158 111 0542014 0000 120.