



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 мая 2025

№ 550

Об установлении публичного сервитута в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, в краевой собственности, в собственности Российской Федерации, с целью эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта инженерных сооружений, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей): - кабельной линии КЛ-10 кВ от ЗРУ-10 кВ ПС №132 «Автоград» 110/10 до РП-4 цеха очистных сооружений МУП «Жилкомсервис» г.Сосновоборска»

В целях установления права ограниченного пользования чужим земельным участком (публичный сервитут), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» г.Сосновоборска (ОГРН 1022400559499), руководствуясь статьями 26, 38 Устава города Сосновоборска Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Установить публичный сервитут в интересах МУП «Жилкомсервис» (ОГРН 1022400559499, ИНН 2458008862), площадью 6187 кв.м, в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, в краевой собственности, в собственности Российской Федерации, с целью эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта инженерных сооружений, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей): - кабельной линии КЛ-10 кВ от ЗРУ-10 кВ ПС №132 «Автоград» 110/10 до РП-4 цеха очистных сооружений МУП «Жилкомсервис» г. Сосновоборска, в соответствии с Договором на реконструкцию, капитальный ремонт и эксплуатацию инженерных коммуникаций в полосе отвода и придорожных полосах автомобильной дороги общего пользования местного значения №814 от 31.03.2025 и Договором на реконструкцию, капитальный ремонт и эксплуатацию инженерных коммуникаций в полосе отвода и придорожных полосах автомобильной дороги

общего пользования местного значения №б/н от 31.03.2025, на основании права хозяйственного ведения на сооружение электроэнергетики кадастровым номером 24:00:0000000:71464, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Сосновоборск, от ТП-46 до ЦОС, от ПС Автоград до ЦОС, регистрационная запись № 24:00:0000000:71464-24/095/2024-1 от 31.01.2024, на частях следующих земельных участков:

на земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:56:0000000:10192, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Сосновоборск, город Сосновоборск, ул. Заводская;

на земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:56:0000000:10193, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Сосновоборск, город Сосновоборск, ул. Заводская;

на земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:56:0000000:10116, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Сосновоборск, город Сосновоборск, Городские леса территория, земельный участок 2;

на земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:56:0101001:5, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г. Сосновоборск, производственная зона;

на земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0000000:4425, местоположение: Красноярский край, г. Сосновоборск, ст. Терентьево от предельного столбика 2, расположенного на границе с муниципальным образованием Березовский район с северной стороны, до предельного столбика 3, расположенного на границе с муниципальным образованием Березовский район с юго-восточной стороны;

на земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в собственности Российской Федерации, с кадастровым номером 24:56:0000000:5576, адрес: Красноярский край, г. Сосновоборск, производственная зона;

на земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в собственности Российской Федерации, с кадастровым номером 24:56:0101001:53, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Сосновоборск, промышленная зона, земельный участок смежный на юго-востоке с земельным участком с кадастровым номером 24:56:0101001:0005;

на земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в краевой собственности, с кадастровым номером 24:56:0101001:491, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Сосновоборск, ст. Терентьево;

на земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в краевой собственности, с кадастровым номером 24:56:0101001:1071, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, г. Сосновоборск, производственная зона;

на земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 24:56:0203001:842, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, в районе ул. Труда;

на земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 24:56:0203001:2795, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г. Сосновоборск, в районе ул. Труда, участок 2;

на земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 24:56:0203001:2797, местоположение: Красноярский край, г. Сосновоборск, в районе ул. Труда, участок 4.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, единовременным платежом, не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием границ (прилагается).

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после реконструкции, капитального ремонта инженерных сооружений, реконструкции, капитального

ремонта их участков (частей): - кабельной линии КЛ-10 кВ от ЗРУ-10 кВ ПС №132 «Автоград» 110/10 до РП-4 цеха очистных сооружений МУП «Жилкомсервис» г. Сосновоборска, для эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта которых был установлен публичный сервитут.

7. Управлению делами и кадрами администрации города Сосновоборска (Е.Ю. Качаева) в течение пяти рабочих дней:

7.1. Обеспечить размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Сосновоборска <https://sosnovoborsk.gosuslugi.ru/ofitsialno/publichnyy-servitut/>;

7.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления об установлении публичного сервитута в городской газете «Рабочий».

8. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска (Н.Е. Свентицкая) в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления:

8.1. обеспечить направление копии постановления об установлении публичного сервитута в Управление государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю;

8.2. обеспечить направление обладателю публичного сервитута копии постановления об установлении публичного сервитута, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы города по вопросам жизнеобеспечения (С.В. Снарский).

Глава города Сосновоборска

А.С. Кудрявцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями
использования территории

Публичный сервитут в интересах МУП "Жилкомсервис" (ОГРН 1022400559499), площадью 6187 кв.м., в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков с кадастровыми номерами: 24:56:0203001:2795, 24:56:0203001:2797, 24:56:0203001:842, в границах полосы отвода автомобильной дороги на земельном участке: 24:56:0000000:10193 и 24:56:0000000:10192, - ул. Заводская, 24:56:0000000:5576, 24:56:0101001:491, 24:56:0000000:4425, 24:56:0101001:1071, 24:56:0101001:5, 24:56:0000000:10116, 24:56:0101001:53, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, с целью эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта инженерных сооружений, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей); -кабельной линии КЛ-10 кВ от ЗРУ-10 кВ ПС №132"Автоград" 110/10 до РП-4 цеха очистных сооружений МУП "Жилкомсервис" г. Сосновоборска.

Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, город Сосновоборск г.о., Сосновоборск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6187 ± 28
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут в интересах МУП "Жилкомсервис" (ОГРН 1022400559499), площадью 6187 кв.м., в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков с кадастровыми номерами: 24:56:0203001:2795, 24:56:0203001:2797, 24:56:0203001:842, в границах полосы отвода автомобильной дороги на земельном участке: 24:56:0000000:10193 и 24:56:0000000:10192, - ул. Заводская, 24:56:0000000:5576, 24:56:0101001:491, 24:56:0000000:4425, 24:56:0101001:1071, 24:56:0101001:5, 24:56:0000000:10116, 24:56:0101001:53, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, с целью эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта инженерных сооружений, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей); -кабельной линии КЛ-10 кВ от ЗРУ-10 кВ ПС №132"Автоград" 110/10 до РП-4 цеха очистных

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		сооружений МУП "Жилкомсервис" г. Сосновоборска. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет..
		2. Цель установления публичного сервитута: Иное
		3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет
		4. Публичный сервитут в интересах МУП "Жилкомсервис" (ОГРН 1022400559499), площадью 6187 кв.м., в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков с кадастровыми номерами: 24:56:0203001:2795, 24:56:0203001:2797, 24:56:0203001:842, в границах полосы отвода автомобильной дороги на земельном участке: 24:56:0000000:10193 и 24:56:0000000:10192, - ул. Заводская, 24:56:0000000:5576, 24:56:0101001:491, 24:56:0000000:4425, 24:56:0101001:1071, 24:56:0101001:5, 24:56:0000000:10116, 24:56:0101001:53, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, с целью эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта инженерных сооружений, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей); -кабельной линии КЛ-10 кВ от ЗРУ-10 кВ ПС №132"Автоград" 110/10 до РП-4 цеха очистных сооружений МУП "Жилкомсервис" г. Сосновоборска. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	647347.85	128361.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	647352.24	128362.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	647255.35	128383.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	646820.83	128757.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	646767.82	128815.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	646742.73	128844.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	646695.29	128895.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	646656.09	128927.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	646605.75	128979.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	646567.49	129026.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	646567.46	129026.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	646524.57	129074.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	646502.18	129089.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	646482.27	129104.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	646482.18	129104.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	646482.04	129104.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	646444.81	129119.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	646429.11	129125.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	646427.97	129125.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	646415.22	129111.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	646253.40	129006.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	646223.04	129035.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	646222.34	129036.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	646221.72	129036.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	645503.75	128466.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	645448.60	128425.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	644835.77	128235.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	644836.36	128234.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	645449.36	128423.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
30	645504.95	128464.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	645504.98	128464.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	646222.28	129033.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	646252.58	129004.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	646253.28	129004.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	646253.82	129004.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	646416.61	129110.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	646428.98	129123.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	646444.07	129117.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	646481.19	129102.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	646501.00	129088.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	646501.03	129088.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
42	646523.16	129073.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
43	646565.95	129025.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
44	646604.22	128977.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	646654.70	128926.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	646654.78	128926.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
47	646693.87	128894.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	646741.23	128843.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	646766.33	128814.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
50	646819.39	128756.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
51	647254.24	128381.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
52	647254.69	128381.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	647347.85	128361.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4

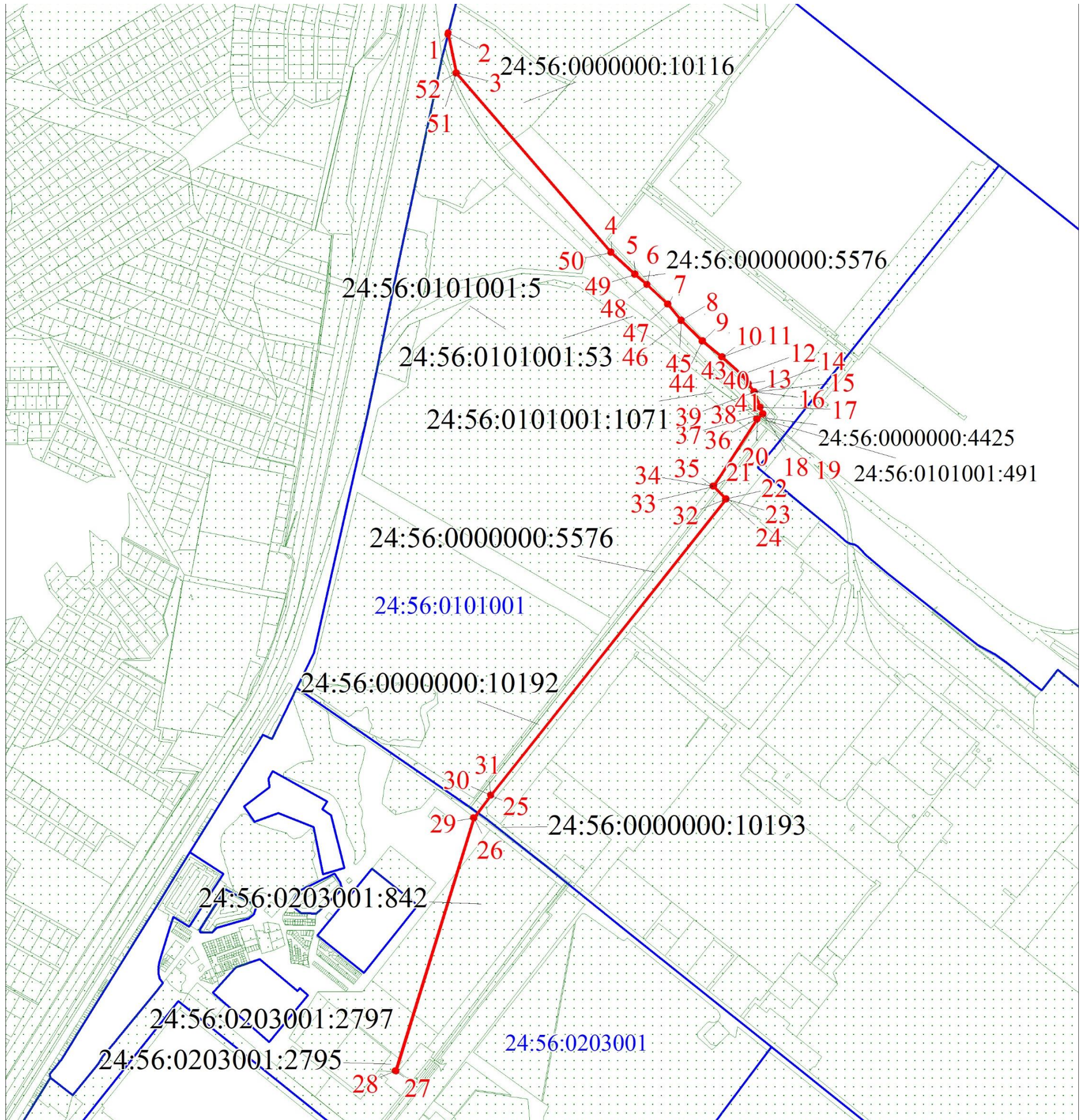
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Образованная граница объекта
	Часть границы, сведения ЕИРН которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надпись кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Подпись _____ Николаева А.С.

Дата 27 марта 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы

от точки

до точки

Описание прохождения границы

1

2

3

1

52

Границы публичного сервитута расположены на земельных участках с 24:56:0203001:2795, 24:56:0203001:2797, 24:56:0203001:842, в границах полосы отвода автомобильной дороге на земельном участке: 24:56:0000000:10193 и 24:56:0000000:10192, - ул. Заводская, 24:56:0000000:5576, 24:56:0101001:491, 24:56:0000000:4425, 24:56:0101001:1071, 24:56:0101001:5, 24:56:0000000:10116, 24:56:0101001:53, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь, занимаемая границами публичного сервитута на земельных участках: 24:56:0203001:2795 - 45 кв.м. 24:56:0203001:2797 - 243 кв.м. 24:56:0203001:842 - 724 кв.м. 24:56:0000000:10193 - 61 кв.м. 24:56:0000000:10192 - 2103 кв.м. 24:56:0000000:5576 - 201 кв.м. 24:56:0101001:491 - 6 кв.м. 24:56:0000000:4425 - 6 кв.м. 24:56:0101001:5 - 190 кв.м. 24:56:0101001:1071 - 74 кв.м. 24:56:0000000:10116 - 617 кв.м. 24:56:0101001:53 - 8 кв.м. Земли, государственная собственность на которые не разграничена - 1909 кв.м.