



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 мая 2025

№ 551

Об установлении публичного сервитута в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, в краевой собственности, с целью строительства и дальнейшей эксплуатации сетей инженерного обеспечения объекта капитального строительства «Наружные инженерные сети и сооружения IX микрорайона многоэтажной жилой застройки, в г.Сосновоборске» и подключения (технологического присоединения) сооружений к сетям инженерно – технического обеспечения»

В целях установления права ограниченного пользования чужим земельным участком (публичный сервитут), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Домострой» (ОГРН 1142468055290), руководствуясь статьями 26, 38 Устава города Сосновоборска Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Домострой» (ОГРН 1142468055290), площадью 11963 кв.м, в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, в краевой собственности, с целью строительства и дальнейшей эксплуатации сетей инженерного обеспечения объекта капитального строительства «Наружные инженерные сети и сооружения IX микрорайона многоэтажной жилой застройки, в г .Сосновоборске» и подключения (технологического присоединения) сооружений к сетям инженерно-технического обеспечения, согласно Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23 января 2012 № 20-ТП, дополнительному соглашению № 7 от 27.03.2024 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23 января 2012 № 20-ТП, Договору № 46/ИК от 09.02.2016 на прокладку , перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах

полосы отвода автомобильных дорог, Договорам на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в полосе отвода и придорожных полосах автомобильной дороги общего пользования местного значения от 27.03.2025 (4 договора), Договору № ТП-30052023/2023Т о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 30.05.2023, Договору № ТП-0112-ВК/2022 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 01.12.2022, Договору № ТП-0112-КК/2022 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 01.12.2022, Договору № 1-ЛК/2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям ливневой канализации от 27.03.2025, Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям связи от 18.11.2021, на частях следующих земельных участков:

на земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:56:0201007:41, местоположение: Красноярский край, г. Сосновоборск, автодорога № 8 в пределах VII-IX микрорайонов от улицы № 2 (ул. Ленинского комсомола) до улицы № 5 (ул. Юности);

на земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:56:0201007:43, местоположение: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. № 8 в пределах VII-IX микрорайонов от улицы № 2 (ул. Ленинского комсомола) до улицы № 5 (ул. Юности);

на земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 24:56:0201007:35, местоположение: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, VII микрорайон;

на земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:56:0201008:27, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского Комсомола;

на земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в краевой собственности, с кадастровым номером 24:56:0201009:2, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир улица № 8, участок находится примерно в 10 метрах по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Сосновоборск;

на земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:56:0000000:10183, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Сосновоборск, город Сосновоборск, ул. Юности.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим

функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, единовременным платежом, не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

4. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием границ (прилагается).

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после размещения сетей инженерного обеспечения объекта капитального строительства «Наружные инженерные сети и сооружения IX микрорайона многоэтажной жилой застройки, в г. Сосновоборске», для строительства и эксплуатации которых был установлен публичный сервитут.

6. Управлению делами и кадрами администрации города Сосновоборска (Е.Ю. Качаева) в течение пяти рабочих дней:

6.1. обеспечить размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Сосновоборска <https://sosnovoborsk.gosuslugi.ru/ofitsialno/publichnyy-servitut/>;

6.2. обеспечить опубликование настоящего постановления об установлении публичного сервитута в городской газете «Рабочий».

7. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска (Свентицкая Н.Е.) в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления:

7.1. обеспечить направление копии постановления об установлении публичного сервитута в Управление государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю;

7.2. обеспечить направление владельцу публичного сервитута копии постановления об установлении публичного сервитута, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы города по вопросам жизнеобеспечения (С.В. Снарский).

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями
использования территории

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и последующей эксплуатации сетей инженерного обеспечения объекта капитального строительства "Наружные инженерные сети и сооружения IX микрорайона многоэтажной жилой застройки, в г. Сосновоборске" и подключения (технологического присоединения) сооружений к сетям инженерно-технического обеспечения;

Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, город Сосновоборск г.о., Сосновоборск г 11963 ± 38
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	11963 ± 38
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Публичный сервитут в интересах ООО "Домострой" (ОГРН1142468055290) устанавливается в целях строительства и последующей эксплуатации сетей инженерного обеспечения объекта капитального строительства "Наружные инженерные сети и сооружения IX микрорайона многоэтажной жилой застройки, в г. Сосновоборске" и подключения (технологического присоединения) сооружений к сетям инженерно-технического обеспечения на земельных участках 24:56:0201007:41, 24:56:0000000:10183, 24:56:0201007:35, 24:56:0201007:43, 24:56:0201009:2, 24:56:0201008:27, на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале: 24:56:0201009. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.</p> <p>2. Цель установления публичного сервитута: Иное</p> <p>3. Публичный сервитут в интересах ООО "Домострой" (ОГРН1142468055290) устанавливается в целях строительства и последующей эксплуатации сетей инженерного обеспечения объекта капитального строительства "Наружные</p>

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		инженерные сети и сооружения IX микрорайона многоэтажной жилой застройки, в г. Сосновоборске" и подключения (технологического присоединения) сооружений к сетям инженерно-технического обеспечения на земельных участках 24:56:0201007:41, 24:56:0000000:10183, 24:56:0201007:35, 24:56:0201007:43, 24:56:0201009:2, 24:56:0201008:27, на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале: 24:56:0201009. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	643245.94	127060.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	643235.28	127052.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	643235.11	127051.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
4	643236.58	127044.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	643237.28	127043.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	643237.98	127042.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	643238.79	127041.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	643244.58	127031.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	643242.33	127029.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	643246.04	127024.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	643247.37	127025.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	643359.89	126887.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	643375.91	126868.31	Метод спутниковых геодезических	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
14	643383.84	126858.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	643393.52	126846.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	643405.85	126831.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	643440.28	126789.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	643487.21	126731.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	643491.06	126727.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	643519.46	126692.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	643536.18	126671.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	643528.62	126665.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.3	-
23	643534.63	126657.99	Метод спутниковых	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
34	643639.87	126556.59	спутниковых геодезических измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	643546.48	126675.85	спутниковых геодезических измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	643385.82	126873.60	спутниковых геодезических измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	643388.77	126876.26	спутниковых геодезических измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	643386.03	126879.52	спутниковых геодезических измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	643384.94	126878.64	спутниковых геодезических измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	643326.21	126951.26	спутниковых геодезических измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	643327.14	126952.15	спутниковых геодезических измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
42	643324.65	126955.27	спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
43	643323.66	126954.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
44	643284.57	127003.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	643285.58	127004.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	643283.07	127007.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
47	643282.01	127006.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	643258.91	127035.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	643265.61	127041.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
50	643253.99	127055.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
51	643252.88	127054.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
52	643249.76	127052.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
53	643247.26	127055.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
54	643248.34	127056.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
55	643249.55	127057.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
56	643246.64	127060.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	643245.94	127060.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
Часть N 2					
57	643287.09	127081.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
58	643283.98	127078.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
59	643287.27	127074.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
60	643288.67	127074.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
61	643295.92	127073.49	Метод спутниковых	0.1	-

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы

Описание прохождения границы

от точки
1

до точки
2

3

1

56

Контур (1) Границы публичного сервитута расположен на земельных участках с кадастровым номером и занимает площадь: в границах полосы отвода автомобильной дороги по ул. Юности: 24:56:0000000:10183 – 206 кв.м. На пересечении пр-кт Мира и ул. Юности: 24:56:0201007:41 – 942 кв.м. В границах полосы отвода автомобильной дороги по пр-кт Мира: 24:56:0201007:43 – 4321 кв.м. 24:56:0201009:2 – 4396 кв.м. на земельном участке, занятом многоквартирными домами пр-кт Мира, д.1 и прк-кт Мира, д.3: 24:56:0201007:35 – 156 кв.м. В границах полосы отвода автомобильной дороги по ул. Ленинского Комсомола: 24:56:0201008:27 – 86 кв.м. На землях, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 24:56:0201009 - 1804 кв.м.

57

64

Контур (2) границы публичного сервитута расположен в границах полосы отвода автомобильной дороги по пр-кт Мира, на земельном участке с кадастровым номером 24:56:0201007:41, площадь - 50 кв.м.