

План
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. г.
КГБУЗ «Сосновоборская ГБ» прачечная
(наименование организации)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Соднечная д. №6, корпус № 4	
1.2	Муниципальное образование	Красноярский край г. Сосновоборск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Медицинское учреждение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Жилкомсервис» г. Сосновоборска	
1.5	Год постройки	1988	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводились	
1.7	Количество подъездов	нет	
1.8	Материал стен	железобетонные панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	с подвальным помещением	
1.10	Наличие чердака	без чердачного помещения	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	797,9 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	797,9 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	4937 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	в наличии 1 ввод	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	нет	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	метал	
3.9	Водопроводный ввод	в наличии 1 ввод	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	метал	
3.12	Электрический ввод	в наличии 1 ввод	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	частично	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	без замечаний	
	2022-2023 г.г.	без замечаний	
	2023-2024 г.г.	без замечаний	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	без замечаний	
	2022-2023 г.г.	без замечаний	
	2023-2024 г.г.	без замечаний	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	соответствует климатическим условиям	
	2022-2023 г.г.	соответствует климатическим условиям	
	2023-2024 г.г.	соответствует климатическим условиям	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	не выявлены	
	2022-2023 г.г.	не выявлены	
	2023-2024 г.г.	не выявлены	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования,	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования,	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования,	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		магистрали/с <u>нижней разводкой</u> обеих магистралей: - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> - <u>изолированные/неизолированные стояки:</u> - диаметры трубопроводов: 80 мм - отопительные приборы (<u>радиаторы</u>, конвекторы, ребристые трубы): - <u>одностороннее/разностороннее подключение</u> отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, <u>элеваторы</u>, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /<u>тупиковое ГВС:</u>	
	2022-2023 г.г.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с <u>нижней разводкой</u> обеих магистралей: - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> - <u>изолированные/неизолированные стояки:</u> - диаметры трубопроводов: 80 мм - отопительные приборы (<u>радиаторы</u>, конвекторы, ребристые трубы): - <u>одностороннее/разностороннее подключение</u> отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 80 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	--	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	не поступало	
	2022-2023 г.г.	не поступало	
	2023-2024 г.г.	не поступало	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	не выявлено	
	2022-2023 г.г.	не выявлено	
	2023-2024 г.г.	не выявлено	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 20.07.2025г. по 01.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности,	Срок выполнения: с 30.04.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	наличие инструкций	по 01.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	

Ответственный руководитель

КГБУЗ «Сосновоборская ГБ

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный врач

(подпись)

Чашина М.Ю.

(фамилия, инициалы)

Чашина

(подпись)

Место печати

« _____ » 20__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома)

1. Пучков Валерий Владимирович
(фамилия, имя, отчество)

2. Королёв Максим Алексеевич
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Согласовано
И.О. и печать
директора ООО «КЭСКО»
Г.Р. Попов

План
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. г.
КГБУЗ «Сосновоборская ГБ» гараж скорой помощи

(наименование организации)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Сосновоборская д. №6, корпус № 5	
1.2	Муниципальное образование	Красноярский край г. Сосновоборск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Медицинское учреждение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Жилкомсервис» г. Сосновоборска	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводились	
1.7	Количество подъездов	нет	
1.8	Материал стен	железобетонные панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	без подвального помещения	
1.10	Наличие чердака	без чердачного помещения	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	559.5 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	559.5 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	2335.0 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	в наличии 1 ввод	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	нет	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	металл	
3.9	Водопроводный ввод	в наличии 1 ввод	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	металл	
3.12	Электрический ввод	в наличии 1 ввод	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	частично	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	без замечаний	
	2022-2023 г.г.	без замечаний	
	2023-2024 г.г.	без замечаний	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	без замечаний	
	2022-2023 г.г.	без замечаний	
	2023-2024 г.г.	без замечаний	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	соответствует климатическим условиям	
	2022-2023 г.г.	соответствует климатическим условиям	
	2023-2024 г.г.	соответствует климатическим условиям	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	не выявлены	
	2022-2023 г.г.	не выявлены	
	2023-2024 г.г.	не выявлены	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования,	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования,	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования,	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		магистрала/с <u>нижней разводкой</u> обеих магистралей: - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> - <u>изолированные/неизолированные стояки:</u> - диаметры трубопроводов: <u>80 мм</u> - <u>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</u> - <u>одностороннее/разностороннее подключение</u> <u>отопительных приборов:</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, <u>смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</u> - ГВС с циркуляцией /<u>тупиковое ГВС:</u>	
	2022-2023 г.г.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - с <u>верхней разводкой</u> подающей магистрали/с <u>нижней разводкой</u> обеих магистралей: - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> - <u>изолированные/неизолированные стояки:</u> - диаметры трубопроводов: <u>80 мм</u> - <u>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</u> - <u>одностороннее/разностороннее подключение</u> <u>отопительных приборов:</u> - оборудование (циркуляционные	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /<u>тупиковое</u> ГВС:	
	2023-2024 г.г.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с <u>нижней разводкой</u> обеих магистралей: - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки: - диаметры трубопроводов: 80 мм - отопительные приборы (<u>радиаторы</u>, конвекторы, ребристые трубы): - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение <u>отопительных</u> приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /<u>тупиковое</u> ГВС:	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	—	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	не поступало	
	2022-2023 г.г.	не поступало	
	2023-2024 г.г.	не поступало	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	не выявлено	
	2022-2023 г.г.	не выявлено	
	2023-2024 г.г.	не выявлено	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 20.07.2025г. по 01.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности,	Срок выполнения: с 30.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	наличие инструкций	по 01.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г...	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	

Ответственный руководитель

КГБУЗ «Сосновоборская ГБ
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный врач
(должность)

Чапина М.Ю.
(фамилия, инициалы)

М.Ю. Чапина
(подпись)

Место печати

« _____ » _____ 20__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Пучков Валерий Владимирович
(фамилия, имя, отчество)

2. Королёв Максим Алексеевич
(фамилия, имя, отчество)

С.А. Королёв
(подпись)

Согласовано
и.о. исполнительного
директора ООО «КЭСКО»
С.А. Попов

М.Ю. Чапина

С.А. Королёв

План
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. г.
КГБУЗ «Сосновоборская ГБ» детская поликлиника, женская консультация
(наименование организации)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Соднечная д. №6, корпус №2	
1.2	Муниципальное образование	Красноярский край г. Сосновоборск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Медицинское учреждение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Жилкомсервис» г. Сосновоборска	
1.5	Год постройки	1975	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводились	
1.7	Количество подъездов	один	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	с подвальным помещением	
1.10	Наличие чердака	с чердачными помещениями	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	960.2 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	960.2 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	10192 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	в наличии 1 ввод	
3.2	Тепловой пункт	элеваторный узел	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	нет	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	комбинированный (метал, полипропилен)	
3.9	Водопроводный ввод	в наличии 1 ввод	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	комбинированный (метал, полипропилен)	
3.12	Электрический ввод	в наличии 1 ввод	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	частично	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	в наличии	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	без замечаний	
	2022-2023 г.г.	без замечаний	
	2023-2024 г.г.	без замечаний	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	без замечаний	
	2022-2023 г.г.	без замечаний	
	2023-2024 г.г.	без замечаний	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	соответствует климатическим условиям	
	2022-2023 г.г.	соответствует климатическим условиям	
	2023-2024 г.г.	соответствует климатическим условиям	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	не выявлены	
	2022-2023 г.г.	не выявлены	
	2023-2024 г.г.	не выявлены	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования,	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования,	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования,	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с <u>нижней разводкой</u> <u>обеих магистралей</u>: - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u>: - <u>изолированные/неизолированные стояки</u>: - диаметры трубопроводов: 80 мм - отопительные приборы (<u>радиаторы</u>, конвекторы, ребристые трубы): - <u>одностороннее/разностороннее подключение</u> <u>отопительных приборов</u>: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, <u>элеваторы</u>, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /<u>тупиковое ГВС</u>:	
	2022-2023 г.г.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя</u>: - с верхней разводкой подающей магистрали/с <u>нижней разводкой</u> <u>обеих магистралей</u>: - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u>: - <u>изолированные/неизолированные стояки</u>: - диаметры трубопроводов: 80 мм - отопительные приборы (<u>радиаторы</u>, конвекторы, ребристые трубы): - <u>одностороннее/разностороннее подключение</u> <u>отопительных приборов</u>:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	не поступало	
	2022-2023 г.г.	не поступало	
	2023-2024 г.г.	не поступало	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	не выявлено	
	2022-2023 г.г.	не выявлено	
	2023-2024 г.г.	не выявлено	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 20.07.2025г. по 01.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	

Ответственный руководитель

КГБУЗ «Сосновоборская ГБ

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный врач
(должность)

Чапина М.Ю.
(фамилия, инициалы)

М. Чап
(подпись)

Место печати

« _____ » _____ 20__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Пучков Валерий Владимирович
(фамилия, имя, отчество)

2. Королёв Максим Алексеевич
(фамилия, имя, отчество)

М. Чап
(подпись)

Согласовано:
И.О. и подпись ответственного
директора ООО «КЭСКО»
И.О. Попов



М. Чап

И.О. Попов

План
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. г.
КГБУЗ «Сосновоборская ГБ» главный корпус (стационар)
(наименование организации)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Солнечная д. №6, корпус №1	
1.2	Муниципальное образование	Красноярский край г. Сосновоборск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Медицинское учреждение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Жилкомсервис» г. Сосновоборска	
1.5	Год постройки	1980	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводились	
1.7	Количество подъездов	один	
1.8	Материал стен	железобетонные панели навесные, по ж/б каркасу	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	с подвальным помещением	
1.10	Наличие чердака	с чердачными помещениями	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	11622,9 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	11622,9 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	46112куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	в наличии 1 ввод	
3.2	Тепловой пункт	элеваторный узел	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	нет	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	комбинированный (металл, полипропилен)	
3.9	Водопроводный ввод	в наличии 1 ввод	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	комбинированный (металл, полипропилен)	
3.12	Электрический ввод	в наличии 1 ввод	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	частично	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	частично	
3.17	Лифты, подъемники	в наличии	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	без замечаний	
	2022-2023 г.г.	без замечаний	
	2023-2024 г.г.	без замечаний	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	без замечаний	
	2022-2023 г.г.	без замечаний	
	2023-2024 г.г.	без замечаний	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	соответствует климатическим условиям	
	2022-2023 г.г.	соответствует климатическим условиям	
	2023-2024 г.г.	соответствует климатическим условиям	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	не выявлены	
	2022-2023 г.г.	не выявлены	
	2023-2024 г.г.	не выявлены	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования,	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования,	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования,	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>теплоносителя:</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с <u>нижней разводкой</u> обеих магистралей: - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> - <u>изолированные/неизолированные стояки:</u> - диаметры трубопроводов: _____ 80 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - <u>одностороннее/разностороннее подключение</u> отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /<u>тупиковое ГВС:</u>	
	2022-2023 г.г.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с <u>нижней разводкой</u> обеих магистралей: - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> - <u>изолированные/неизолированные стояки:</u> - диаметры трубопроводов: _____ 80 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - <u>одностороннее/разностороннее подключение</u> отопительных	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>приборов:</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, <u>элеваторы</u>, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /<u>тупиковое ГВС:</u>	
	2023-2024 г.г.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с <u>нижней разводкой обеих магистралей:</u> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> - <u>изолированные/неизолированные стояки:</u> - диаметры трубопроводов: 80 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - <u>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, <u>элеваторы</u>, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /<u>тупиковое ГВС:</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	не поступало	
	2022-2023 г.г.	не поступало	
	2023-2024 г.г.	не поступало	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	не выявлено	
	2022-2023 г.г.	не выявлено	
	2023-2024 г.г.	не выявлено	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 20.07.2025г. по 01.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	составлением акта		
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	

Ответственный руководитель

КГБУЗ «Сосновоборская ГВ

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный врач
(подпись)

Чашина М.Ю.

(фамилия, инициалы)

М.Ю. Чашина

(подпись)

« _____ » 20__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Пучков Валерий Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

2. Королёв Максим Алексеевич

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
(подпись)

Согласовано:
И.О. и подпись *Генерального*
директора *ООО «КЗКО»*
А.А. Попов

И.О.

А.А. Попов

План
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. г.
КГБУЗ «Сосновоборская ГБ» взрослая поликлиника, стоматология
(наименование организации)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Солнечная д. №6, корпус №1, литеры Б2,Б3	
1.2	Муниципальное образование	Красноярский край г. Сосновоборск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Медицинское учреждение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Жилкомсервис» г. Сосновоборска	
1.5	Год постройки	2015	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводились	
1.7	Количество подъездов	нет	
1.8	Материал стен	железобетонные панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	с подвальным помещением	
1.10	Наличие чердака	с чердачными помещениями	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5607,9 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	5607,9 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	16262,91 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	в наличии 1 ввод	
3.2	Тепловой пункт	есть	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	нет	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	комбинированный (метал, полипропилен)	
3.9	Водопроводный ввод	в наличии 1 ввод	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	комбинированный (метал, полипропилен)	
3.12	Электрический ввод	в наличии 1 ввод	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	частично	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	в наличии	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	без замечаний	
	2022-2023 г.г.	без замечаний	
	2023-2024 г.г.	без замечаний	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	без замечаний	
	2022-2023 г.г.	без замечаний	
	2023-2024 г.г.	без замечаний	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	соответствует климатическим условиям	
	2022-2023 г.г.	соответствует климатическим условиям	
	2023-2024 г.г.	соответствует климатическим условиям	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	не выявлены	
	2022-2023 г.г.	не выявлены	
	2023-2024 г.г.	не выявлены	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	не выявлены	
	2022-2023 г.г.	не выявлены	
	2023-2024 г.г.	не выявлены	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/неизолированные стояки:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: 80 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - <u>одностороннее/разностороннее</u> <u>подключение</u> <u>отопительных</u> <u>приборов:</u> - оборудование (<u>циркуляционные</u> <u>насосы,</u> <u>водоподогреватели,</u> <u>теплообменники</u>): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (<u>насосы,</u> <u>элеваторы,</u> <u>ТРЖ</u>): - ГВС с циркуляцией /<u>тупиковое</u> <u>ГВС:</u>	
	2022-2023 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> <u>движение</u> <u>теплоносителя:</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с <u>нижней</u> <u>разводкой</u> <u>обеих магистралей:</u> - <u>скрытая/открытая</u> <u>прокладка труб в</u> <u>помещениях:</u> - <u>изолированные/неизолированные</u> <u>стояки:</u> - диаметры трубопроводов: 80 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - <u>одностороннее/разностороннее</u> <u>подключение</u> <u>отопительных</u> <u>приборов:</u> - оборудование (<u>циркуляционные</u> <u>насосы,</u> <u>водоподогреватели,</u> <u>теплообменники</u>): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (<u>насосы,</u> <u>элеваторы,</u> <u>ТРЖ</u>): - ГВС с циркуляцией /<u>тупиковое</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ГВС:	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 80 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	не поступало	
	2022-2023 г.г.	не поступало	
	2023-2024 г.г.	не поступало	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	не выявлено	
	2022-2023 г.г.	не выявлено	
	2023-2024 г.г.	не выявлено	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 20.07.2025г. по 01.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребляющих установок		№115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 30.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	по 20 г. Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 01.08.2025г.	

Ответственный руководитель

КГБУЗ «Сосновоборская ГБ

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный врач

(должность)

Чащина М.Ю.

(фамилия, инициалы)

М.Ю. Чащина

(подпись)

« » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Пучков Валерий Владимирович

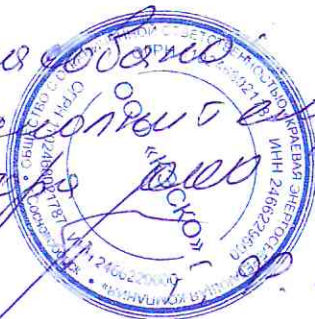
(фамилия, имя, отчество)

2. Королёв Максим Алексеевич

(фамилия, имя, отчество)

[Подписи]
(подпись)
(подпись)

Согласовано
И.О. и должность
директора «Сосновоборской ГБ»
О.А. Попов



[Подпись]

[Подпись]

