

Утверждаю

Преседатель ТСЖ "Новосел"
Н.А.Цвинтарная
"28" апреля 2025 г.

Согласовано:
И.О. исполнительного
директора ООО "КЭСКО"
Г. Р. Попов



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
ТСЖ "Новосел"**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- приказ минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1. Общие сведения:

1	Адрес объекта	Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Весенняя, 30
2	Назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
3	Год ввода объекта в эксплуатацию	I очередь (4, 5 подъезд) - 10.2008 года; II очередь (1,2,3 подъезд) - 12.2008 года
4	Общая площадь здания	14962,20 кв.м.
5	Единая теплоснабжающая организация	ООО "КЭСКО"
6	Наличие подвала	имеется
7	Количество подъездов	5
8	Материал стен	ж/б панели
9	Количество этажей	10
10	Наличие техэтажа	имеется

2. Характеристики объекта:

1	Количество жилых помещений	198
2	Количество нежилых помещений	1
3	Общая площадь жилых помещений	12228,50 кв.м.
4	Общая площадь нежилых помещений	52,50 кв.м.

3. Инженерные системы и оборудование объекта:

1	Тепловой ввод	1
2	Тепловой пункт	5
3	Тип системы теплоснабжения	открытая
4	Схема подключения	зависимая/ независимая
5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная/ однотрубная
6	Наличие циркуляции ГВС	да
7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется

8	Материал трубопроводов	
9	Водопроводный ввод (ХВС)	1
10	Водомерный узел	1
11	Материал трубопроводов	сталь
12	Электрический ввод	2
13	Наличие приборов учета электроэнергии	имеются
14	Ввод газоснабжения	отсутствует
15	Система АППЗ и дымоудаления	
16	Система приточно-вытяжной вентиляции	вытяжная
17	Лифты, подъемники	имеются

4. Схема подачи ресурса на объект:

1	теплоснабжение	центральное водяное
2	холодное водоснабжение	централизованное
3	водоотведение	централизованное
4	электроснабжение	централизованное
5	газоснабжение	отсутствует

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов:

1	Отопительный период	Начало	Окончание
2	2021-2022	14.09.2021	16.05.2022
3	2022-2023	15.09.2022	22.05.2023
4	2023-2024	18.09.2023	14.05.2024
5	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал	
6	2021-2022	1611,86	
7	2022-2023	1746,59	
8	2023-2024	1640,27	
9	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во	
10	2021-2022	0	
11	2022-2023	0	
12	2023-2024	0	
13	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во	
14	2021-2022	0	
15	2022-2023	0	
16	2023-2024	0	
17	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	Кол-во	
18	2021-2022	0	
19	2022-2023	0	
20	2023-2024	0	
21	Случаи перерасчет платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во	
22	2021-2022	0	
23	2022-2023	0	
24	2023-2024	0	

6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием членов правления ТСЖ "Новосел") для составления акта весеннего осмотра МКД	22.05.2025 - 30.05.2025	Цвинтарная Н.А.
2.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	обучение годно до 26.09.2025 г.	Цвинтарная Н.А.
3.	Поверка: ПРЭМ 50 № 150667, ПРЭМ 50 № 372996, КТС-Б № 11222, СДВИ № 82710	в нулевой останов 2025	Цвинтарная Н.А.
4.	Выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления	09.06.2025 - 14.06.2025	Цвинтарная Н.А.
5.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	имеются в наличии	Цвинтарная Н.А.
6.	Составление и подписание актов сверки расчетов с ЕТО	до 30.06.2025	Цвинтарная Н.А.
7.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	имеются в наличии	Цвинтарная Н.А.
8.	Выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления	09.06.2025 - 14.06.2025	Цвинтарная Н.А.
9.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	в нулевой останов 2025	Цвинтарная Н.А.

7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

1	Ремонт межпанельных швов	до 30.06.2025
---	--------------------------	---------------

Председатель ТСЖ "Новосел"



Н.А. Цвинтарная




