

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. Главы города
по вопросам жизнеобеспечения
г. Нарский Е.В.
2025 февраля
г. Нарьян



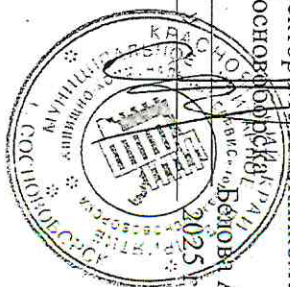
СОГЛАСОВАНО:

Исполнительного директора
ООО «КЭСКО»
Попов Г.Ф.
2025 г.



СОГЛАСОВАНО:

Директор МУП «Жилкомсервис»
г. Сосновоборск Ветров А.А.
2025 г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
МУП «Жилкомсервис» г. Сосновоборска.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту.			
1.1	Адрес объекта.	Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. 9-ой Пятилетки, д.1г.	
1.2	Муниципальное образование.	Город Сосновоборск.	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный).	Подстанция «Авгорад» МУП «Жилкомсервис» г. Сосновоборска	
1.4	Обслуживающая организация.	Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска.	
1.5	Право собственности.	Муниципальное образование г. Сосновоборска.	
1.6	Право собственности.	На праве хозяйственного ведения.	
1.7	Единная теплонабжающая организация.	ООО «КЭСКО»	
1.8	Год постройки.	1985г.	
2. Характеристика объекта.			
2.1	Общая площадь.	1558,5	м²
2.2	Основная площадь.	1022,7	м²
2.2.	Кадастровый номер:	24:56:0202001:636	
2.3	Материал стен.	Железобетонные панели.	
2.4	Этажность.	Двухэтажное.	
2.5	Подвал.	Да	
3. Инженерные системы и оборудование объекта.			
3.1	Тепловой ввод	Да (испичие, количество)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.2	Тепловой пункт	<div>Нет</div> <div>(наличие, количество)</div>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<div>Открытая</div> <div>(открытая/закрытая)</div>	
3.4	Схема подключения	<div>Зависимая</div> <div>(зависимая/независимая)</div>	
3.5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<div>Да</div> <div>Сталь</div> <div>(сталь (ВГТЛ), металлополимер, полимер)</div>	
3.6	Материал трубопроводов	<div>Да</div> <div>(наличие, количество)</div>	
3.7	Водопроводный ввод	<div>Да</div> <div>Сталь</div> <div>(сталь (ВГТЛ), металлополимер, полимер)</div>	
3.8	Водомерный узел	<div>Да</div> <div>(наличие, количество)</div>	
3.9	Материал трубопроводов	<div>Да</div> <div>Сталь</div> <div>(сталь (ВГТЛ), металлополимер, полимер)</div>	
3.10	Электрический ввод	<div>Да</div> <div>Да</div>	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	<div>Да</div> <div>Да</div>	
3.12	Ввод газоснабжения	<div>Нет</div> <div>(наличие, количество)</div>	
4. Схема подачи ресурса на объект.			
4.1	Теплоснабжение	<div>Централизованное</div> <div>централизованная/нецентрализованная</div>	
4.2	водоснабжение	<div>Централизованное</div> <div>централизованная/нецентрализованная</div>	
4.3	водоотведение	<div>Централизованное</div> <div>централизованная/нецентрализованная</div>	
4.4	электроснабжение	<div>Централизованное</div> <div>централизованная/нецентрализованная</div>	
4.5	газоснабжение	<div>Нет</div> <div>централизованная/нецентрализованная</div>	
5. Анализ прохождения предельных трех отопительных периодов.			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Без замечаний	
	2022-2023 г.г.	Без замечаний	
	2023-2024 г.г.	Без замечаний	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Завершение отопительного сезона.		
	2021-2022 г.г.	Без замечаний	
	2022-2023 г.г.	Без замечаний	
	2023-2024 г.г.	Без замечаний	
5.3	Погодные условия.		
	2021-2022 г.г.	Средняя температура наружного воздуха в отопительный период: -3°С	
	2022-2023 г.г.	Средняя температура наружного воздуха в отопительный период: -3,4°С	
	2023-2024 г.г.	Средняя температура наружного воздуха в отопительный период: -5,1°С	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	189,68	
	2022-2023 г.г.	169,09	
	2023-2024 г.г.	199,78	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: Нет - аварийный останков котельных: Нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Нет - аварии на магистральных разводящих сетях: Нет - резкие перепады давления, гидроудар: Нет 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: Нет - аварийный останков котельных: Нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Нет - аварии на магистральных разводящих сетях: Нет - резкие перепады давления, гидроудар: Нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: Нет - аварийный останков котельных: Нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Нет 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплосетях: Нет - аварии на магистральных разводящих сетях: Нет - резкие перепады давления, гидроудар: Нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Нет - некачественно выполненные ремонтные работы: Нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Нет - некорректная работа насосов, теплообменников: Нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Нет - некачественно выполненные ремонтные работы: Нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Нет - некорректная работа насосов, теплообменников: Нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Нет - некачественно выполненные ремонтные работы: Нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Нет - некорректная работа насосов, теплообменников: Нет	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - Без нарушений - Без нарушений - Без нарушений	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		микроклимата в помещениях: - Без нарушений - Без нарушений - Без нарушений	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - Без нарушений - Без нарушений - Без нарушений	
5.8		Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Нет	
5.9		Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
		Отопительный период.	
5.10	2021-2022 г.г.	- отопительный период 14.09.2021г. по 16.05.2022г.	
	2022-2023 г.г.	- отопительный период 15.09.2022г. по 22.05.2023г.	
	2023-2024 г.г.	- отопительный период 18.09.2023г. по 14.05.2024г.	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта.	Срок выполнения: с июля 2025г. по август 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с тактовым ЕТО.	Срок выполнения: до 30 апреля 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июня 2025г. по июль 2025г.	п.2.1.2.2.1.3 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 30 апреля 2025г. по 30 июня 2025г.	п.2.8.2 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда.	Срок выполнения: с июня 2025г. по июль 2025г.	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО.	Срок выполнения: с августа 2025г.	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций.	Срок выполнения: с апреля 2025г. по июнь 2025г.	
6.8	Утверждения штатного расписания на персонал осуществляющего функции, эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	Срок выполнения: до июля 2025г. по август 2025г.	
6.9	Проведение противопоаварийных и противопожарных тренировок.	Срок выполнения: В течение 2025 года, согласно утвержденному графику	
6.10	Проведение совместного осмотра объекта.	Срок выполнения: с июля 2025г. по август 2025г.	
6.11	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО.	Срок выполнения: до 30 апреля 2025г.	
6.12	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июня 2025г. по июль 2025г.	п.2.1.2,2.1.3 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера.			
7.1	Испытания тепловых сетей, на плотность и прочность. (гидравлические испытания).	Срок выполнения: с май 2025г. по июнь 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и	В период нулевого останова. Срок выполнения:	п.11.1 ПТЭТЭ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.	с май 2025г. по июнь 2025г. В период нулевого останова.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых энергоустановок с составлением акта.	Срок выполнения: с июль 2025г. по август 2025г.	
7.4	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта.	Срок выполнения: с август 2025г.	
7.5	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа.	Срок выполнения: с август 2025г.	
7.6	Ревизия запорной арматуры с составлением актов осмотров.	Срок выполнения: с июль 2025г. по август 2025г.	6 ед.
7.7	Проверка контрольно – измерительных приборов.	Срок выполнения: с июль 2025г. по август 2025г.	1 шт.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей.	Срок выполнения: с июль 2025г. по август 2025г.	

Согласовано:
Заместитель главного инженера
по эксплуатации ООО «КЭСКО»

Шумбасов А.А.

Согласовано:
Инженер энергетик «МУП Жилкомсервис»
г. Сосновоборска

Хоронжин А.А.

