



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 февраля 2025

№ 246

Об установлении публичного сервитута в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности, с целью строительства и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в рамках строительства объекта капитального строительства «Наружные инженерные сети и сооружения IX микрорайона многоэтажной жилой застройки, в г.Сосновоборске»

В целях установления права ограниченного пользования чужим земельным участком (публичный сервитут), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Домострой» (ОГРН 1142468055290), руководствуясь статьями 26, 38 Устава города Сосновоборска Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Домострой» (ОГРН 1142468055290), площадью 17 кв.м, в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности, с целью строительства и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в рамках строительства объекта капитального строительства «Наружные инженерные сети и сооружения IX микрорайона многоэтажной жилой застройки, в г.Сосновоборске» и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно – технического обеспечения «Понизительная подстанция Автоград», в границах полосы отвода автомобильной дороги: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.9-й пятилетки, согласно «Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23 января 2012 №20-ТП», дополнительного соглашения №7 от 27.03.2024 к «Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23 января 2012 №20-ТП», «Договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в полосе отвода и придорожных полосах автомобильной дороги общего пользования местного значения от 13.01.2025», на части земельного участка:

на земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:00:0000000:5816,

местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.9-й пятилетки.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, единовременным платежом, не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

4. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием границ (прилагается).

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после размещения сетей водоснабжения и теплоснабжения, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

6. Управлению делами и кадрами администрации города Сосновоборска (Е.Ю. Качаева) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Обеспечить размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Сосновоборска www.sosnovoborsk-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления об установлении публичного сервитута в городской газете «Рабочий».

7. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска (Свентицкая Н.Е.) в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления:

7.1. Обеспечить направление копии постановления об установлении публичного сервитута в Управление государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю;

7.2. Обеспечить направление владельцу публичного сервитута копии постановления об установлении публичного сервитута, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы города по вопросам жизнеобеспечения (Д.В. Иванов).

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Публичный сервитут устанавливается для строительства и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого
хозяйства в рамках строительства объекта капитального строительства " Наружные инженерные сети и сооружения
IX микрорайона многоэтажной жилой застройки, в г. Сосновоборске", и подключения (технологического
присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения "Понижительная подстанция Автоград".
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, город Сосновоборск г.о., Сосновоборск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	17 ± 1
3	Иные характеристики объекта	1. Цель установления публичного сервитута: Иное 2. Описание иной цели: Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в рамках строительства объекта капитального строительства " Наружные инженерные сети и сооружения IX микрорайона многоэтажной жилой застройки, в г. Сосновоборске", и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в границах полосы отвода автомобильной дороги: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. 9-й пятилетки, на земельном участке с кадастровым номером 24:00:0000000:5816. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	643378.97	128455.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	643392.73	128465.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
3	643392.09	128465.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	643378.34	128456.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	643378.97	128455.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

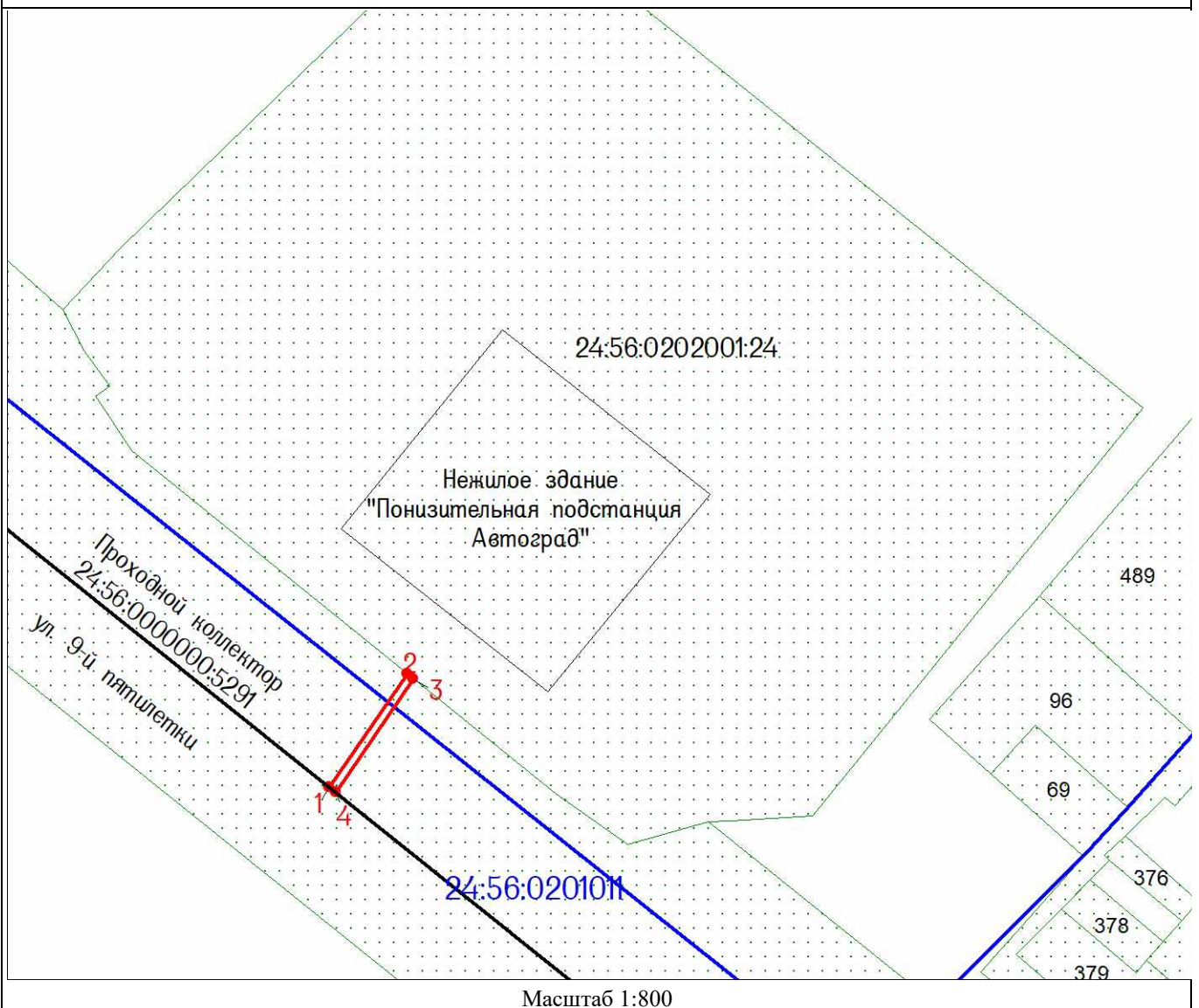
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-167, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:800

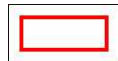
Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта



Надписи номеров характерных точек границы объекта



Образуемая граница объекта



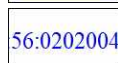
Граница охранной зоны

Зона с особыми условиями использования территории

Обозначение границы охранной зоны



Граница кадастрового квартала



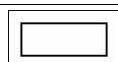
Обозначение кадастрового квартала



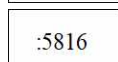
Граница территориальной зоны

Граница муниципального образования

Обозначение границы территориальной зоны



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Надписи кадастрового номера земельного участка

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	4	Часть границы публичного сервитута смежная с сооружением "Проходной коллектор" с кадастровым номером 24:56:0000000:5291.
2	3	Часть границы публичного сервитута смежная с границей земельного участка с кадастровым номером 24:56:0202001:24