Муниципальное унитарное предприятие
«Жилищно-коммунальный сервис»
города Сосновоборск
662500, Россия, Красноярский край,
г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 2
тел.: (391-31) 3-19-01
E-mail: mup@sosnovoborsk.krskcit.ru
ИНН 2458008862, КПП 245801001
р/счёт № 40702810301730000064 в Красноярском
филиале АО АИКБ «Енисейский Объединенный Банк»
г. Красноярск БИК 040407853,
к/счёт 30101810700000000853

Главе города Сосновоборска
Красноярского края

А.С.Кудрявцеву

662500, г. Сосновоборск,
ул. Солнечная, д. 2

Исх.№ 917 от 14.04.2025

На исх.№ _____ от _____

Уважаемый Алексей Сергеевич!

О внесении изменений в схему теплоснабжения муниципального образования города Сосновоборска при актуализации на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», просим:

1. При проведении актуализации схемы теплоснабжения на 2026 год внести следующие изменения:

1.1. Том 1:

- таблица 3.2. основные параметры тепловых сетей МУП «Жилкомсервис» с разбивкой по длинам, диаметрам, по типу прокладки и виду изоляционного материала читать в следующей редакции

№ п/п	Наименование участка	Ду,мм	Протяженность, м.п.	Тип прокладки (канальная, б/канальная, т/подполье, надземная)	Год ввода в эксплуатацию (или год ремонта)	Мат-л теплоизоляции	Статус
		отопление, ГВС					
1	Тепломагистраль с границы ТЭЦ до ТК 3	700 600	3650	надземный	1974	мин.вата,ППУ	х/в
2	ТК3а-Подкачивающая насосная станция	500	133	подземная	1974	ППУ	х/в
3	ТК 27-Подстанция «Автоград»	80	60	подземная	1973	мин.вата	х/в
4	Тепловая сеть очистных сооружений	150	625	подземная	1976	ППУ	х/в
5	Тепловая сеть от УЗ-4П до пожарной части г. Сосновоборска	65	164	подземная	1976	мин.вата	б/х

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА
Вх.№ 1134
«15» 04 2025 г.

6	Тепловая сеть от проходного коллектора до ПНС ул. Ленинского Комсомола, 2а	600	104	подземная	2009	ППУ	б/х
6	Тепловые сети в проходном коллекторе ТК3 - ТК7, ТК7-ТК9 , ТК9-ТК10, ТК7-ТК16, ТК7-ТК19, ТК19-ТК23, ТК10-ТК23, ТК23-ТК31, ТК19-ТК37, ТК19-ТК84.	600 500 400 300 250 200	5948	подземная	1988	ППУ	х/в
7	Магистральная тепловая сеть от ТК3-ТК5	600	316	подземная	1988	ППУ	х/в
8	Магистральная тепловая сеть от ТК19 до ТК 84	400	689	подземная	1988	ППУ	х/в
9	Тепловые сети от ТК84 до ТК86	400	243	подземная	2008	ППУ	х/в
10	Тепловая сеть 1 микрорайон	200 150 125 100 80 65 50	4538	подземная	1973-2005	мин.вата, ППУ	х/в
11	Тепловая сеть от ТК 5/3 до ТК 5/3-1 ул.Труда, д.4а (ФОК)	80	126	подземная	2023	ППУ	х/в
12	Тепловая сеть от ТК 5/3-1 до здания ул. Труда, д4а (ФОК)	80	26	подземная	2023	ППУ	х/в
13	Тепловая сеть от ТК6/10 до ул. Труда, 3а	50	91	подземная	2009	мин.вата	б/х
14	Тепловая сеть 2 микрорайон	200 150 125 100 80 65 50	1877	подземная	1977-2005	минвата, ППУ	х/в
15	Тепловая сеть от ТК4 до ТК4/1 в районе детский сад №8 ул. Труда 6а	200	229	подземная	2022	ППУ	х/в
16	Тепловая сеть 3 микрорайон	150 125 100 80 65 50	2545	подземная	1979-2002	минвата, ППУ	х/в
17	Тепловая сеть от границы земельного участка ул. Энтузиастов, 33 до ж/д ул. Юности, 9	80	25	подземная	2015	ППУ	б/х
18	Тепловая сеть 4 микрорайон	250 200 150 125 100 80 65 50	4211	подземная	1973-2010	минвата, ППУ	х/в

19	Тепловая сеть промышленно складской зоны (ул.9-ой Пятилетки от ТК 24)	200 150 125 100 80 65	1229	подземная	2458	минвата, ППУ	х/в
20	Тепловая сеть от ТК 24/1 до ж/д Солнечная 8	200	242	подземная	2002	ППУ	х/в
21	Тепловая сеть от ТК 18/5 до ТК 18-1/5 до ул. Ленинского Комсомола,д.15 (Храм)	40	224	подземная	2000	ППУ	б/х
22	Тепловые сети 5 микрорайон	300 250 225 200 150 125 100 80 65 50	2667,95	подземная	1987	минвата, ППУ	х/в
23	ТК65/1 до ж/д по ул. Весенняя 17	100	28	подземная	2008	ППУ	х/в
24	ТК65/3 до ж/д Весенняя 19	100	33	подземная	2009	ППУ	х/в
25	ТК65/1 до ТК 65/3	100	257,8	подземная	2009	ППУ	х/в
26	ТК 65/2 до ж/д по ул. Весенняя 19	100	29,2	подземная	2009	ППУ	х/в
27	ТК65 до ТК65/1	150	40	подземная	2008	ППУ	б/х
28	Тепловые сети 6 микрорайон	200 150 125 100 80 65	1995,5	подземная	1984	минвата, ППУ	х/в
29	Тепловая сеть от ТК34/а до ж/д по ул.Весенняя 11	100	47	подземная	2007	ППУ	х/в
30	Тепловая сеть от ТК 20/3 до жилого дома ул. Ленинского Комсомола, 25	80	44	подземная	2023	ППУ	х/в
31	от ул. ЛК27 (гараж) до здания ул. Весенняя, д.9	65	252	подземная	2015	ППУ	б/х
32	Тепловые сети 7 микрорайон	300 250 200 125 80	595	подземная	1995/1997	ППУ	х/в
33	ТК 84/13 до ТК 84/16, ТК 84/15до ТК84/17, ТК 84/17 до ТК 84/18	125	357	подземная	2010	ППУ	х/в
34	ТК87 до ж/д Ленинского комсомола 44	80	50	подземная	2010	ППУ	х/в
35	ТК84/16 до ж/д Юности 41	100	55	подземная	2010	ППУ	х/в
36	ТК84/16 до ж/д Юности 43	80	20	подземная	2010	ППУ	х/в
37	ТК84/14 до ж/д Весенняя 30	100	38	подземная	2008	ППУ	х/в
38	ТК84/2 до ТК84/2б в р-не ж/д Ленинского комсомола 38	80	77	подземная	1995	ППУ	х/в
39	ТК84/2б до ТК88	100	304	подземная	2010	ППУ	х/в

40	ТК84/12 до ТК84/14в р-не ж/д Весенняя 26	125	118	подземная	2008	ППУ	х/в
41	ТК84/2 - ТК 84/11 до ТК84/12 в р-не ж/д Весенняя 26	100	246	подземная	2008	ППУ	х/в
42	ТК84/9 -ТК 84/10	100	61	подземная	1995	ППУ	х/в
43	ТК84/8 до ж/д Весенняя 20	100	81	подземная	1995	ППУ	х/в
44	ТК84/11 до ул.Весенняя,д 24	65	48	подземная	2015	ППУ	х/в
45	ТК84/17 до ж/д Юности 37	80	18	подземная	2010	ППУ	х/в
46	ТК84/20 до ж/д Юности 47	100	21	подземная	2010	ППУ	х/в
47	ТК88 до ж/д ул. Ленинского комсомола 46	80	50	подземная	2010	ППУ	х/в
48	ТК84/19 до ж/д Юности 49	100	23	подземная	2010	ППУ	х/в
49	ТК 84/11 до ТК 84/20 по ул. Юности	125 100	292	подземная	2010	ППУ	х/в
50	ТК84/20 в районе ж/д Юности,д.35	100	20	подземная	2011	ППУ	х/в
51	ТК 92 до ж/д Юности 53	100	81	подземная	2012	ППУ	х/в
52	ТК 88(УТ 2) в р-не Ленинского комсомола 46 до УТ3.1 в р-не пр.Мира 3	100	121	подземная	2012	ППУ	х/в
53	ТК84/2В до ж/д по ул.ЛК 40,корп1	80	111	подземная	2016	ППУ	х/в
54	ТК84/2В до ж/д по ул.ЛК 40,корп2	80	24	подземная	2017	ППУ	х/в
55	УТ 3.1 до ж/д пр. Мира 1	200 100	144	подземная	2015	ППУ	х/в
56	УТ 3.1 до ж/д пр. Мира 3	100	35	подземная	2015	ППУ	х/в
57	ТК 84/15 до ТК 20 (УТ1) ул. Весенняя, 34	150	110	подземная	2020	ППУ	х/в
58	ТК87 до т.А в сторону жилого дома по пр. Мира 5	125 80	219	подземная	2015	ППУ	б/х
59	(ТК84/2А) до УТ 1(ТК84/2В) в районе ж/д ул. Ленинского Комсомола 40	125	83	подземная	2015	ППУ	б/х
60	Тепловая сеть от ТК84/6 до жилого дома ул. Ленинского Комсомола,28	125	5	подземная	2004	ППУ	х/в
61	Тепловая сеть от ТК84/3 до жилого дома ул. Ленинского Комсомола,30	150	17	подземная	2001	ППУ	х/в
62	Тепловая сеть от ТК84/11 до жилого дома ул. Весенняя, 28	80	14	подземная	2010	ППУ	х/в
63	Тепловая сеть от ТК84/11 до жилого дома ул. Ленинского Комсомола,42	80	21	подземная	2008	ППУ	х/в
64	Тепловая сеть от ТК84/12 до жилого дома ул. Весенняя, 26	80	14	подземная	2008	ППУ	х/в
65	Тепловая сеть от ТК84/7 до жилого дома ул. Весенняя, 22	80	35	подземная	2006	ППУ	х/в
66	Тепловая сеть от ТК84/2А до жилого дома ул. Ленинского Комсомола,36	80	15	подземная	2007	ППУ	х/в
67	Тепловая сеть от ТК84/2Б до жилого дома ул. Ленинского Комсомола,38	80	13	подземная	2005	ППУ	б/х
68	Тепловая сеть от ТК 84А до ТК84б в районе жилого дома ул. Ленинского Комсомола, 38	125	96	подземная	2014	ППУ	б/х
69	Тепловая сеть от ТК 84/7 до границы земельного участка 24:56:0201007:51	65	13	подземная	2014	ППУ	б/х

70	Тепловая сеть от ТК 83 до ТК83/6	300 250 200 125	489	подземная	2011	ППУ	х/в
71	Тепловые сеть 8 микрорайона от ТК 83/1 до ТК 83/14	300 250	515	подземная	2013	ППУ	х/в
72	Тепловая сеть от ТК 83/5 до ж/д Весенняя,д. 6	80	24	подземная	2012	ППУ	х/в
73	Тепловая сеть о ТК 83/4 до ж/д Весенняя, д,8	80	33	подземная	2012	ППУ	х/в
74	Тепловая сеть ТК83/4 до ж/д Весенняя,д. 10	80	21	подземная	2012	ППУ	х/в
75	Тепловая сеть от ТК 83/2А до ТРЦ Лето ул. Ленинского Комсомола 35	100	37	подземная	2015	ППУ	х/в
76	Тепловая сеть от 83/14 до ж/д Солнечная,д. 45	100	8	подземная	2013	ППУ	х/в
77	Теплловая сеть от ТК 83/14 до ТК 83/16	250	174,8	подземная	2014	ППУ	б/х
78	Тепловая сеть от ТК83/2 до ж/д Весенняя,д. 12	125	43	подземная	2013	ППУ	х/в
79	Тепловая сеть от ТК83/3 до ж/д Весенняя,д. 14	65	18	подземная	2013	ППУ	х/в
80	Тепловая сеть от ТК 83/16 до ж/д Солнечная,д.41	100	18	подземная	2013	ППУ	х/в
81	Тепловая сеть от ТК 83/6 до ж/д ул.Весенняя 4	100	42	подземная	2015	ППУ	х/в
82	Тепловая сеть от ТК 83/6 до ж/д ул. Солнечная 37	100	21	подземная	2015	ППУ	х/в
83	Тепловая сеть от ТК 83/5 до ж/д ул. Весенняя 4	100	33	подземная	2015	ППУ	х/в
84	Тепловая сеть от ТК 83/13 до пр. Мира 15	100	51	подземная	2018	ППУ	х/в
85	Тепловая сеть от ТК83/9 до 2под. ж/д Ленинского комсомола 37	100	28	подземная	2020	ППУ	х/в
86	Тепловая сеть от ТК83/6 - ТК 83/7 в районе ж/д ул. Солнечная 43	80	114	подземная	2015	ППУ	х/в
87	Тепловая сеть от ТК 83/7 до ж/д ул. Солнечная 43	80	2	подземная	2015	ППУ	х/в
88	Тепловая сеть от ТК 83/14 до ж/д пр. Мира 17	100	26	подземная	2019	ППУ	х/в
89	Тепловая сеть от ТК 83/2 до 10 подьезда ул. Ленинского Комсомола 37	100	30	подземная	2015	ППУ	х/в
90	Тепловая сеть от ТК 83/3 до 12 подьезда ул. Ленинского Комсомола 37	100	24	подземная	2015	ППУ	х/в
91	Тепловая сеть от ТК 83/11 до д/с ул. Ленинского Комсомола 39	80	127	подземная	2015	ППУ	х/в
92	Тепловая сеть от ТК 83/12 до ж/д пр. Мира,д. 13	125	39	подземная	2021	ППУ	х/в
93	Тепловая сеть от ТК 83/16 до ж/д Солнечная,д. 47	100	30	подземная	2021	ППУ	х/в
94	Тепловая сеть от ТК83/15 до ж/д пр. Мира, д.19	125	18	подземная	2024	ППУ	х/в
95	Тепловая сеть от ТК83/13 до здания ул. Ленинского Комсомола, 41	150	34	подземная	2023	ППУ	х/в

96	Наружная тепловая сеть от ТК24 до ТК 24/4 в районе жилого дома ул. Солнечная,д.14 (11 микрорайон)	300	514	подземная	2014	ППУ	х/в
97	Тепловая сеть от ТК 24/4 до ТК24/5 в районе ж/д ул. Солнечная,д. 14,16	200	112	подземная	2016	ППУ	х/в
98	Тепловая сеть от ТК 24/5 до ж/д ул. Солнечная,д. 16	100	29	подземная	2016	ППУ	х/в
100	Тепловая сеть от ТК 24/4 до ж/д ул. Солнечная,д. 14	100	24	подземная	2014	ППУ	б/х
101	Тепловая сеть от ТК24/3 до ТК 24/2	32	44	подземная	2010	ППУ	б/х
102	Тепловая сеть от проходного коллектора до границы земельного участка пр.Полевой,д. 2	32	158	подземная	2010	ППУ	б/х
			39215,25				

- таблица 9.4. На 2026-2028 годы запланированы капитальные ремонты, реконструкции модернизации следующих участков, читать в следующей редакции

№ п/п	Наименование объекта	Сметная стоимость, тыс.руб	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, материал	Планируемый год исполнения	Материал
Тепловые сети						
1	Капитальный ремонт участка тепловой сети от границы балансовой принадлежности источника теплоснабжения до УЗ4П	6099,7456	123,2	Ø630х10,0мм, Ø219х7,0мм, Ø108х6,0мм, Ø89х5,0мм, Ø57х5,0мм, Ø32х3,0мм	2025-2026	сталь
2	Капитальный ремонт участка тепловой сети от границы балансовой принадлежности источника теплоснабжения до УЗ-1П (обратный трубопровод до компенсатора совместно с первым компенсатор)	6669,0355	82,0 7,0	Ø720х10,0мм Ø630х10,0мм	2026	сталь
3	Техническая диагностика централизованной системы теплоснабжения города Сосновоборск	7340,0000			2026	сталь
4	Участок тепловой сети от ТК 37 до ж/д ул. 9 Пятилетки 19 (ул. Юности 19)	3 383, 13433	140	125	2026	сталь
5	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК13-3 до ТК13-2	6213,6770	210	Ø159х8,0мм	2026	сталь

6	Участок тепловой сети ТК 13 до ТК 13А проходном коллекторе	34 542, 31392	416	500	2027	сталь
7	Участок тепловой сети от ТК20-2 до здания ул. Ленинского Комсомола 21	1 148, 26811	60	80	2027	сталь
8	Участок тепловой сети от УЗ4П до здания пожарной части №83	5073,0296	318,8	89	2028	сталь
9	Участок тепловой сети от ТК6-5 до ТК6-6	2866,9142	102	159	2028	сталь
10	Участок тепловой сети от ТК11/1 до ТК11/2	8212,7052	270	Ø219х8,0мм	2028	сталь
11	Капитальный ремонта запорной арматуры в ТК7	3034,7100		Ø400	2028	сталь

1.2. Том 2:

Таблица 5.2.1. предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективного прироста тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа

NN	Наименование мероприятия	Ориентировочная стоимость, млн.руб.
1	Реконструкция участка тепловой сети от тк-7 до тк-19, протяженностью L = 467 м, с заменой диаметров трубопроводов с 2Ду500мм на 2Ду700мм;	69,57
2	Реконструкция участка тепловой сети от тк-19 до тк-32, протяженностью L = 150 м, с заменой диаметров трубопроводов с 2Ду400мм на 2Ду600мм;	13,44
3	Реконструкция участка тепловой сети от тк-32 до тк-34, протяженностью L = 296 м, с заменой диаметров трубопроводов с 2Ду400мм на 2Ду600мм;	25,57
4	Реконструкция участка тепловой сети от от тк-84 до тк85 2Ду400 мм протяженностью L ~ 200 м	11,378
5	Реконструкции трубопроводов СТЭЦ-ТК1,ТК1-ТК3, ТК3-ТК5, ТК5-ТК7, ТК34-ТК84 с учетом увеличения диаметров.	-
6	Строительство нового участка тепловой сети от тк-26 до мкр. № X-XII 2Ду450 мм протяженностью L ~ 350 м;	19,94
7	Строительство нового участка тепловой сети от мкр. № X-XII до мкр. №XV 2Ду350 мм протяженностью L ~ 400 м	22,76
8	Строительство нового участка тепловой сети до мкр.№ XI, XII 2Ду300мм протяженностью L ~ 50 м	2,7
9	Строительство нового участка тепловой сети до мкр.№ X 2Ду350мм протяженностью L ~ 50 м	3,25
10	Строительство нового участка тепловой сети от тк-85 до мкр.	13,33

	№IX 2Ду350 мм протяженностью L ~ 250 м	
11	Строительство нового участка тепловой сети до мкр.№ IX 2Ду300мм протяженностью L ~ 50 м	2,71
12	Строительство новой магистральной линии от ТК 3 до мкр.X 2Ду 600 мм протяженностью L ~ 2100 м.	304,94
13	Строительства магистрального трубопровода Ду500мм от СТЭЦ до 14 микрорайона L ~ 3,96 км	339,9
14	Реконструкция ПНС 2026-2030	38,93
15	Реконструкция ПНС 2026-2030	на стадии разработки ПСД

- таблица 7.4. На 2026-2030 годы запланированы капитальные ремонты, реконструкции модернизации следующих участков, читать в следующей редакции

№ п/п	Наименование объекта	Сметная стоимость, тыс.руб	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, материал	Планируемый год исполнения	Материал
Тепловые сети						
1	Капитальный ремонт участка тепловой сети от границы балансовой принадлежности источника теплоснабжения до У34П	6099,7456	123,2	Ø630х10,0мм, Ø219х7,0мм, Ø108х6,0мм, Ø89х5,0мм, Ø57х5,0мм, Ø32х3,0мм	2025-2026	сталь
2	Капитальный ремонт участка тепловой сети от границы балансовой принадлежности источника теплоснабжения до УЗ-1П (обратный трубопровод до компенсатора совместно с первым компенсатор)	6669,0355	82,0 7,0	Ø720х10,0мм Ø630х10,0мм	2026	сталь
3	Техническая диагностика централизованной системы теплоснабжения города Сосновоборск	7340,0000			2026	сталь
4	Участок тепловой сети от ТК 37 до ж/д ул. 9 Пятилетки 19 (ул. Юности 19)	3 383, 13433	140	125	2026	сталь
5	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК13-3 до ТК13-2	6213,6770	210	Ø159х8,0мм	2026	сталь
6	Участок тепловой сети ТК 13 до ТК 13А проходном коллекторе	34 542, 31392	416	500	2027	сталь

7	Участок тепловой сети от ТК20-2 до здания ул. Ленинского Комсомола 21	1 148, 26811	60	80	2027	сталь
8	Участок тепловой сети от УЗ4П до здания пожарной части №83	5073,0296	318,8	89	2028	сталь
9	Участок тепловой сети от ТК6-5 до ТК6-6	2866,9142	102	159	2028	сталь
10	Участок тепловой сети от ТК11/1 до ТК11/2	8212,7052	270	Ø219х8,0мм	2028	сталь
11	Капитальный ремонта запорной арматуры в ТК7	3034,7100		Ø400	2028	сталь
12	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК9-4 до ТК13-2	3380,4190	110	159	2029	сталь
13	Участок тепловой сети от ТК9-4 до стены здания ул. Солнечная, 9А (Детский сад №5)	1709,9414	69	108	2029	сталь
14	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК9-3 до ТК9-4	4409,0640	126	Ø159х8,0мм	2029	сталь
15	Капитальный ремонт участка тепловой сети Ø720 от границы балансовой принадлежности источника теплоснабжения до УЗ-1П (второй компенсатор вместе с трубопроводом до перехода на Ø630)	6574,3598	87,1	Ø720х10,0мм	2029	сталь
16	Участок тепловой сети ТК 56 до стены здания ул. 9-й Пятилетки, 24 (Школа №5)	1431,5885	62	Ø89х6,0мм	2030	сталь
17	Участок тепловой сети от ТК 35-7 до стены здания ул. 9-й Пятилетки,15 (Школа №3)	1363,8205	61	Ø108х6	2030	сталь
18	Участок тепловой сети от ТК13-3 до стены здания ул. 9-й Пятилетки, 3	3617,9899	152	Ø108х6	2030	сталь
19	Участок тепловой сети от ТК5-2 до ТК5-2/1; от ТК5-2/1 до стены здания ул. Труда, 4	8221,3690	448	Ø89х6,0мм	2030	сталь
20	Участок тепловой сети от ТК18-4 до стены здания ул. 9-й Пятилетки, 7А (Детский сад №2)	2164,5836	92	Ø108х6	2030	сталь

21	Капитальный ремонта запорной арматуры в ТК19	3039,0107		Ø400	2030	сталь
22	Реконструкция ПНС	Разработка ПСД			2027-2030	

- таблица 10.1. Перечень бесхозяйных тепловых сетей, читать в следующей редакции

№п/п	Наименование сетей	Длина по Постановлению (п.м.) в 2хтр.испол)	Год постройки(ввода в экспл)	Статус	Постановление Администрации о передаче МУП «Жилкомсервис» в хоз.ведение
1	ТК65 до ТК65/1	40	2008	бес.хоз.	№ 67 от 26.01.2011 (48,3м)
2	(ТК84/2А) до УТ 1(ТК84/2В) в районе ж/д ул. Ленинского Комсомола 40	80,54	2015	бес.хоз	№424 от 23.03.2023г
3	УТ7 до УТ10(ТК 83/14 до ТК 83/16)	174,8	2014	бес.хоз.	№201 от 16.02.2016 изменение №967 от 19.07.2023г.
4	ТК 24/4 до ж/д ул. Солнечная,д. 14	24	2015	бес.хоз.	№ 1064 от 16.07.2024г.
5	тепловая сеть от ТК 16/2 до ж/д Юности 9	25	1982	без.хоз.	№201 от 16.02.2016г. Изменение в постановление №967 от 19.07.2023г.
6	от ул. ЛК27 (гараж) до здания ул. Весенняя, д.9	252	2015	без.хоз.	№1064 от 16.07.2024г.
7	ТК87 до т.А в сторону жилого дома по пр. Мира 5	219	2015	без.хоз.	№1500 от 29.09.2015г. изменение №77№ 288 изменение №967 от 19.07.2023г постановление № 1064 от 16,07.2024г.
8	Тепловая сеть от ТК84/6 до жилого дома ул. Ленинского Комсомола,29	5	2004	без.хоз.	№1064 от 16,07.2024г
9	Тепловая сеть от ТК84/3 до жилого дома ул. Ленинского Комсомола,31	17	2001	без.хоз.	№1064 от 16,07.2024г
10	Тепловая сеть от ТК84/11 до жилого дома ул. Весенняя, 29	14	2010	без.хоз.	№1064 от 16,07.2024г
11	Тепловая сеть от ТК84/11 до жилого дома ул. Ленинского Комсомола,43	21	2008	без.хоз.	№1064 от 16,07.2024г
12	Тепловая сеть от ТК84/12 до жилого дома ул. Весенняя, 27	14	2008	без.хоз.	№1064 от 16,07.2024г
13	Тепловая сеть от ТК84/7 до жилого дома ул. Весенняя, 23	35	2006	без.хоз.	№1064 от 16,07.2024г

14	Тепловая сеть от ТК84/2А до жилого дома ул. Ленинского Комсомола,37	15	2007	без.хоз.	№1064 от 16,07.2024г
15	Тепловая сеть от ТК84/2Б до жилого дома ул. Ленинского Комсомола,39	13	2005	без.хоз.	№1064 от 16,07.2024г
	ИТОГО	949,34			

1.3. Том 4

- таблица 1.4 Инвестиционная программа МУП «Жилкомсервис» в сфере теплоснабжения на 2026-2030 годы, согласно Приложения 1.

Приложение 1

1. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.04.2025 №221-0.

Директор МУП «Жилкомсервис» А.А.Белова

МИНИСТЕРСТВО
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

П Р И К А З

04.04.2025 221-о

г. Красноярск

Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска в сфере теплоснабжения на 2026 – 2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 10 пункта 3.1, пунктом 3.63 Положения о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 21.08.2008 № 51-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска в сфере теплоснабжения на 2026 – 2030 годы согласно приложениям № 1 – 5.

2. Опубликовать приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Приказ вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Министр М.Ю. Заскалько

Приложение № 1
к приказу министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Красноярского края
04.04.2025 № 221-о

Паспорт инвестиционной программы инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска в сфере теплоснабжения на 2026 – 2030 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска (ИНН 2458008862)
Местонахождение регулируемой организации	662500, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, 2
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2030 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Белова Анна Александровна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	телефон/факс: 8(39131)3-19-01 доб.204 электронный адрес: irina.mozgunova@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации утвердившего инвестиционную программу	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	660075, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Заводская, д. 14
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края Заскалько М.Ю.
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Начальник отдела инвестиционных программ в коммунальной инфраструктуре Максименко Е.Б. +7(391)216-02-34
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Министерство тарифной политики Красноярского края
Местонахождение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	660049, Красноярский край, г. Красноярск, проспект Мира, 10
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшего инвестиционную программу	Заместитель министра тарифной политики Красноярского края Стрелецкая Н.Е.
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел. приемная 8(391) 234-52-53, эл. почта: pr@mtp.krskstate.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация г. Сосновоборска
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	662500, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2.
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава города Сосновоборска Кудрявцев А.С.
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8(39131) 2-01-50

Приложение № 2
к приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края
04.04.2025 № 221-о

Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис города Сосновоборска в сфере теплоснабжения на 2026 - 2030 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание места расположения объекта	Основные технические характеристики. Наименование и значение показателя. До реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Протяженность, п.м	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	После реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Протяженность, п.м	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС. Плановые расходы. Всего	в том числе: ПИР	СМР	Профинансировано к 2026 году	Финансирование, в т.ч. по годам: 2026	2027	2028	2029	2030	Остаток финансирования	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС. Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП): в результате реализации мероприятий настоящей инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сетевой воды и (или) мерами экономии и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, расходов энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулирующей организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 2.1 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта централизованного теплоснабжения по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения																																					
1.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																					
1.1.1																																					
1.1.2																																					
1.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																					
3.2.1	Реконструкция объекта теплоснабжения - подкачивающей насосной станции (ПНС)	24:56:0000000:994	объект системы теплоснабжения города Сосновоборска	Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского Комсомола, 2, к.1																																	
3.2.1.1	Замена трубопроводов Ду 530 на Ду 630 от отсекающих с магистрали на насосную до выхода с насосной в магистраль и замена запорной арматуры, в части замены задвижек на шаровые краны с электроприводом.	24:56:0000000:994		Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского Комсомола, 2, к.1	530	1750	0,2053	подземный (непроходной канал)	107,14	630	2300	0,2053	подземный (непроходной канал)	107,14	2 026	2 030	32 440,69	450,00	31 990,69	0,00	7 239,26	7 005,39	6 949,72	5 241,68	6 004,64	0,00	31 677,73	762,96									
Всего по группе 3																	32 440,69			0,00	7 239,26	7 005,39	6 949,72	5 241,68	6 004,64	0,00	31 677,73	762,96									
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																					
4.1.1																																					
4.1.2																																					
Всего по группе 4																																					
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																					
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																					
5.1.1																																					
5.1.2																																					
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																					
5.2.1																																					
5.2.2																																					
Всего по группе 5																																					
Группа 6. Мероприятия, [illegible] в сфере теплоснабжения [illegible] по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов теплоснабжения [illegible]																																					
6.1.1																																					
6.1.2																																					
Всего по группе 6																																					
ИТОГО по программе																	32 440,69			0,00	7 239,26	7 005,39	6 949,72	5 241,68	6 004,64	0,00	31 677,73	762,96									

Приложение № 3
к приказу министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Красноярского края
04.04.2025
№ 221-о

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска в сфере теплоснабжения на 2026 – 2030 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Плановые значения				
				в т.ч. по годам реализации				
				2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт ч/м3	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,00	0	0	0	0	0
		т у т /м3	0,00	0	0	0	0	0
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,00	0	0	0	0	0
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы (среднее значение)	%	62,00	60,50	60,00	59,50	54,50	51,50
4 1	ПНС	%	65,00	65,00	65,00	65,00	55,00	50,00
4 2	Тепловые сети города Сосновоборска	%	59,00	56,00	55,00	54,00	54,00	53,00
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	38 519,77	38 519,77	38519,77	38519,77	38500,01	38500,01
		% от полезного отпуска тепловой энергии	12,95	12,95	12,95	12,95	11,1	11,1
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	38 502,30	38 502,30	38 502,30	38 502,30	38 545,00	38 545,00
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410		0,00	0	0	0	0	0

Приложение № 4
к приказу министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Красноярского края
04.04.2021 №221-о

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска на 2026 – 2030 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности												Показатели энергетической эффективности															
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)						Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям					
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение				
			2026	2027	2028	2029	2030		2026	2027	2028	2029	2030		2026	2027	2028	2029	2030		2026	2027	2028	2029	2030		2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	19	20	21	22	23	24
	Подкачивающая насосная станция (ПНС)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,22	2,22	2,22	2,22	2,11	2,11	12,95	12,95	12,95	12,95	11,1	11,1

Приложение № 5
к приказу министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Красноярского края
от 04.04.2025 № 221-о

Финансовый план инвестиционной программы инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска в сфере теплоснабжения на 2026 – 2030 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)								По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)					
		Вид деятельности	Вид деятельности		2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Собственные средства			32 440,69	7 239,26	7 005,39	6 949,72	5 241,68	6 004,64	Реконструкция объекта теплоснабжения - подкачивающей насосной станции (ПНС)
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	теплоснабжение		31 677,73	7 239,26	7 005,39	6 949,72	5 241,68	5 241,68	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	теплоснабжение		762,96					762,96	
1.3	экономия расходов									
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы									
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению									
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)									
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)									
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1									
3	Средства, привлеченные на возвратной основе									
3.1	кредиты									
3.2	займы организаций									
3.3	прочие привлеченные средства									
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов									
5	Прочие источники финансирования									

Муниципальное унитарное предприятие
«Жилищно-коммунальный сервис»
города Сосновоборск
662500, Россия, Красноярский край,
г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 2
тел.: (391-31) 3-19-01
E-mail: mup@sosnovoborsk.krskcit.ru
ИНН 2458008862, КПП 245801001
р/счёт № 40702810301730000064 в Красноярском филиале АО АИКБ «Енисейский Объединенный Банк» г. Красноярск БИК 040407853,
к/счёт 30101810700000000853

Главе города Сосновоборска
Красноярского края
А.С.Кудрявцеву

662500, г. Сосновоборск,
ул. Солнечная, д. 2

Исх.№ 925 от 15.04.2025

На исх.№ _____от_____

«О внесении изменений в актуализированную на 2025 год схему теплоснабжения муниципального образования города Сосновоборска»

Уважаемый Алексей Сергеевич!

В целях обеспечения надежности и стабильной работы системы теплоснабжения города Сосновоборска в рамках действующей схемы теплоснабжения, в соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые правовые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», просим внести в актуализированную на 2025 год схему теплоснабжения следующие изменения:

1.1. **Том 1, часть 4, абзац 3** читать в следующей редакции:
источники тепловой энергии (пускоотопительная котельная и ЖТЭЦ) осуществляют поставку тепловой энергии и теплоносителя абонентам города Сосновоборска, подключенным к тепловым сетям МУП «Жилкомсервис» г. Сосновоборска. МУП «Жилкомсервис» г. Сосновоборска является теплосетевой организацией.

1.2. **Том 2, раздел 8, абзац 10** читать в следующей редакции:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА
Вх. № 2138
15 04 2025 г.

Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «Краевая энергосберегающая компания» (ООО «КЭСКО») ИНН 2466229600, ОГРН 1102468021787 статус единой теплоснабжающей организации в зоне теплоснабжения города Сосновоборска.

Директор МУП «Жилкомсервис» А.А.Белова

Исп.: Федотова Ирина Викторовна
8 (39131) 3-19-01 доб.204
irina.mozgunova@mail.ru