

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА
(открытого по составу участников и форме подачи предложений)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1	<p>Предмет аукциона,</p> <p>Организатор аукциона,</p> <p>место нахождения,</p> <p>почтовый адрес,</p> <p>адрес электронной почты,</p> <p>контактное лицо и номер телефона организатора аукциона</p>	<p>Право на заключение договора аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности.</p> <p>Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска (УГИЗО)</p> <p>Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д. 2.</p> <p>662500, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д. 2.</p> <p>oizo2@sosnovoborsk.krskcit.ru</p> <p>Дунаева Татьяна Николаевна – 8 (39131) 2-26-22</p> <p>Место проведения аукциона, рассмотрения заявок и подведение итогов аукциона – электронная площадка – ООО «РТС - тендер» Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» расчетный счет 40702810512030016362 Корр. счет 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Адрес электронной площадки – https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details</p>
2	<p>Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества</p>	<p>Лот № 1 - нежилое помещение №5, общей площадью - 41,1 кв.м. расположенное по адресу: 662500, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Ленинского Комсомола, д. 5. пом. 5 - нежилое помещение находится в девятиэтажном жилом кирпичном доме, отдельный вход со двора, окружающая застройка, первая линия, инфраструктура развита. Состояние объекта – удовлетворительное (требуется капитальный ремонт).</p> <p>Лот № 2 - нежилое помещение №2, общей площадью - 52,9 кв.м. расположенное по адресу: 662500, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Весенняя, д. 15, пом. 2 - нежилое помещение (подвал) находится в пятиэтажном кирпичном жилом доме, вход в помещение отдельный со двора, напротив от входа находится парковка для личного транспорта. Фундамент бетонный ленточный, стены кирпич, имеется инженерное обеспечение - электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция, состояние объекта хорошее.</p>
4	<p>Целевое назначение муниципального имущества</p>	<p>Лот № 1 и ЛОТ № 2 – с целью осуществления предпринимательской и иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.</p>
3	<p>Начальная цена договора</p>	<p>ЛОТ № 1 – 3 000,00 руб. (три тысячи) рубля 00 копеек с учетом НДС.</p>

	аренды в месяц	<p>ЛОТ № 2 - 16 663,00 руб. (Шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек с учетом НДС.</p> <p>- размер арендной платы в соответствии с постановлением администрации города Сосновоборска от 23.06.2015 № 1065 составляет:</p> <p>- первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;</p> <p>- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;</p> <p>- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;</p> <p>- в четвертый и пятый год аренды – 100 процентов размера арендной платы;</p>
4	Срок договора аренды	ЛОТ № 1 и ЛОТ № 2 — 5 лет
5	Шаг аукциона составляет 5 (пять) % от начальной цены договора аренды	<p>ЛОТ № 1 - 150 руб. (Сто пятьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.</p> <p>ЛОТ № 2 - 833,15 руб. (восемьсот тридцать три) рубля 15 копеек с учетом НДС</p>
6	Размер задатка. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>10%, что составляет:</p> <p>по ЛОТу № 1 - 300 руб. (Триста) рублей 00 копеек с учетом НДС.</p> <p>по ЛОТу № 2 — 1 666,30руб.(Одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 30 копеек с учетом НДС.</p> <p>Задаток в безналичной форме должен поступить на аналитический счет электронной площадки – ООО «РТС - тендер» Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» расчетный счет 40702810512030016362 Корр. счет 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001</p> <p>Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика).</p> <p>Задаток должен быть перечислен не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на аналитический счет электронной площадки ООО «РТС - тендер» не позднее 17 часов 00 минут (время местное) дня окончания приема заявок, указанного в извещении.</p> <p>ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА В РАЗМЕРЕ ЗАДАТКА/ДЕПОЗИТА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УНИВЕРСАЛЬНОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ.</p> <p>Информационное сообщение о проведении аукциона по аренде имущества и об условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламен-</p>

		<p>том электронной площадки.</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <p>Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.</p> <p>Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.</p> <p>Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.</p> <p>Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.</p> <p>В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.</p>
7	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	<p>Арендная плата вносится ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца, за который вносится плата единовременно в твердом денежном выражении в бюджет г. Сосновоборска.</p> <p>Ежемесячная арендная плата по Договору в полном объеме перечисляется Арендатором в рублях в доход бюджета г. Сосновоборска по реквизитам, указанным в Договоре.</p> <p>Плата за жилищные и коммунальные услуги (содержание, управление, ремонт, водопровод, канализацию, тепло- и электроэнергию, вывоз мусора) в арендную плату не входит и оплачивается Арендатором самостоятельно.</p> <p>Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения обозначен в проекте договора аренды. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.</p>
8	Место приема заявок и документации на участие в аукционе	<p>Электронная площадка ООО «РТС - тендер» Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details</p>
9	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе	07.03.2025 с 08:00 (время местное)
10	Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе	07.04.2025 до 17:00 (время местное)
12	Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	08.04.2025 в 11:30 (время местное)
13	Определить дату отказа от проведения аукциона	Не позднее 02.04.2025 12:00 (время местное)
14	Дата и время начала аукциона	10.04.2025 в 11:30 (время местное)
15	Дата и время подведения итогов аукциона	10.04.2025 после проведения аукциона
16	Срок, в течение которого	Договор с победителем аукциона заключается не ранее 10 дней с

	го должен быть подписан договор	даты размещения на официальном сайте торгов и на электронная площадка ООО «РТС - тендер» Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.
17	Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды	Арендатор должен вернуть Арендодателю Объект по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.
18	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	Осмотр имущества осуществляется: 14.03.2025, 21.03.2025, 28.03.2025 в 11-00 час. (время местное)
19	Требования к участникам аукциона	Только субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». - Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.
20	Место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе	Предоставление документации об аукционе (в письменной форме или в форме электронного документа) после размещения извещения о проведении аукциона в течение 2-х рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления, в том числе в форме электронного документа, по адресу: : г.Сосновоборск, ул. Солнечная, д.2, 2-й этаж, кабинет 213 ежедневно в рабочие дни, с 08.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00 (время местное). электронный адрес: oizo2@sosnovoborsk.krskcit.ru Аукционная документация также доступна для ознакомления на официальном сайте Муниципального образования город Сосновоборск http://sosnovoborsk-city.ru , и электронной площадке ООО «РТС - тендер» Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details
21	«Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ

1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на сайте электронной площадке - **ООО «РТС - тендер»** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details>
2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

ЗАЯВКА

на участие в открытом электронном аукционе на право заключения договора аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска по лоту № _____

" ____ " _____ 20__ г.

г. Сосновоборск

от _____

(полное наименование юридического лица, ИП, (самозанятого) ФИО, ИНН, ОГРН,

_____ местонахождение, подающего заявку)

в лице _____

действующий на основании _____

(устава; паспорта: №, серия, кем и когда выдан; доверенности № ____ от ____)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе в электронной форме на заключение договора аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска, расположенное _____ по _____ адресу: _____

_____ об
язуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru, <http://sosnovoborsk-city.ru>, а также порядок организации и проведения аукциона в электронной форме, установленные Приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом. Иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса»

2. В случае признания победителем аукциона заключить с арендодателем договор аренды не ранее десяти дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

3. В случае победы в аукционе задаток засчитывается в стоимость арендной платы.

4. При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона и заключения в установленный срок договора аренды задаток не возвращается.

5. Сумма задатка возвращается в следующих случаях:

а) участникам аукциона (кроме победителя) в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

С проектом договора аренды ознакомлен _____

(подпись)

Адрес регистрации Претендента: _____

Юридический адрес: _____

Телефон _____

Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

расчетный счет _____

наименование банка _____

БИК банка _____

ИНН/КПП Претендента (для юридических лиц) _____

получатель платежа _____
(наименование юридического лица; ФИО физического лица, подающего заявку)

К заявке прилагаются:

1. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на офи-

циальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

3. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

5. Информация об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях.

6. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписку из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением №739.

С положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», ознакомлен и согласен на обработку и хранение своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

(ФИО, подпись)

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

_____ / _____ /

" ____ " _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20 г. под № _____

Подпись уполномоченного лица _____

(ФИО, должность)

М.П.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

г. Сосновоборск

« ___ » _____ 2025г.

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Свентицкой Натальи Евгеньевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор аренды, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение № _____, общей площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____ (далее именуемое – Объект аренды), расположенное по адресу:

1.2. Объект аренды считается переданным с даты подписания акта приема-передачи (приложение № 2 к настоящему Договору).

1.3. Цель использования: осуществления предпринимательской и иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

1.4. Срок действия договора устанавливается с _____

2. Арендные платежи

2.1. Размер ежемесячной арендной платы за пользование данным муниципальным имуществом составляет _____ руб., с учетом НДС.

Размер ежемесячной арендной платы определяется в соответствии с протоколом подведения итогов электронного аукциона на право заключения договора аренды на муниципальное имущество № _____ от _____ (приложение № 1), а также руководствуясь отчетом № _____ от _____ об определении рыночной годовой ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом, принадлежащим муниципальному образованию город Сосновоборск Красноярского края.

Налог на добавленную стоимость Арендатором уплачивается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.2. Арендная плата вносится ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца, за который вносится плата одновременно в твердом денежном выражении в бюджет г.Сосновоборска по следующим реквизитам: **ИНН 24580006128, КПП 245801001, Получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) л/с 04193000230), Сч. №03100643000000011900, Банк получателя: Отделение Красноярск БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г.Красноярск, БИК 010407105, Сч.№40102810245370000011, код бюджетной классификации - 159 111 050 7404 0000 120, ОКТМО 04733000.** Платежные поручения оформляются в 2-х экземплярах, один из которых направляется арендодателю до 20-го числа текущего месяца. В поле: «Назначение платежа» указывается «арендная плата за...(указывается месяц и год) согласно договору аренды № _____».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. В 5-тидневный срок с момента заключения договора предоставляет имущество Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 2).

3.1.2. Оказывать консультативную помощь в целях наиболее эффективного использования арендуемого имущества.

3.1.3. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять имущество по акту приема-передачи в 5-тидневный срок с момента заключения договора.

3.2.2. Арендатор пользуется переданным ему имуществом в соответствии с его целевым назначением. При этом Арендатор не может заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав без согласия Арендодателя.

3.2.3. Содержать арендуемое имущество в исправном техническом и надлежащем санитарном состоянии и в соответствии с правилами пожарной безопасности, за свой счет производить капитальный и текущий ремонт имущества.

3.2.4. Обеспечивать сохранность арендованного имущества, нести имущественную ответственность в полном объеме за ущерб, причиненный в результате порчи, аварий, допущенных по вине Арендатора по ценам, действующим на момент причинения ущерба.

3.2.5. Оплачивать по отдельным договорам коммунальные, эксплуатационные и прочие услуги (энерго-, тепло, водо- снабжение, водоотведение, техническое обслуживание, вывоз мусора и др.).

3.2.6. Переданное в аренду имущество является собственностью муниципального образования г.Сосновоборска, а полученный от использования имущества, взятого в аренду, доход и отдельные улучшения арендованного имущества, осуществленные за счет собственных средств Арендатора, являются собственностью Арендатора.

3.2.7. Право Арендатора на собственность, указанную в пункте 3.2.6. договора, признается за ним лишь при условии, что имуществом пользовались в соответствии с договором и действующим законодательством Российской Федерации, а не иным образом.

3.2.8. Если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия договора хуже состояния на момент передачи в аренду с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб.

3.2.9 **Своевременно и полностью уплачивать арендную плату не позднее 10-го числа текущего месяца.**

3.2.10. Не производить никаких переоборудований арендуемого имущества без письменного разрешения Арендодателя.

3.2.11. Неотделимые улучшения арендуемого помещения, его переоборудование могут производиться Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений, переоборудования, Арендатору не возмещается.

3.2.12. Самостоятельно согласовывать проектную документацию на вносимые изменения с государственными (муниципальными) надзорными органами при получении разрешения на реконструкцию (изменение функционального назначения, установку дополнительного оборудования или замену установленного) арендуемого имущества;

3.2.13. Соблюдать правила пожарной безопасности, другие требования Государственного пожарного надзора, производственной санитарии, правила безопасности и охраны

труда, не допускать действий, ухудшающих состояние окружающей среды. При нарушении данных норм и правил Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2.14. Обеспечивать представителю Арендодателя беспрепятственный доступ в арендуемое имущество для осмотра и проверки содержания и соблюдения требований договора.

3.2.15. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 30 дней о предстоящем освобождении имущества как в связи с окончанием срока действия договора, так и о досрочном освобождении и сдать имущество Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии в последний день истечения срока действия договора, а при досрочном расторжении договора – в день истечения срока освобождения имущества.

3.2.16 По истечении срока действия Договора, а также при его досрочном прекращении, Арендатор должен вернуть объект аренды в надлежащем состоянии, с учетом естественного износа, вместе со всеми произведенными неотделимыми улучшениями объекта недвижимости.

3.2.17. В случае отказа от аренды до истечения срока договора или в связи с окончанием срока действия договора, уплатить Арендодателю стоимость не произведенного им, но являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества.

3.2.18. Договор, заключенный на срок более года, подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями договора и действующим законодательством РФ.

4.2. За неуплату Арендатором платежей в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае передачи третьему лицу арендуемого имущества без разрешения Арендодателя, Арендатор уплачивает неустойку в размере годовой арендной платы.

4.4. Уплата неустойки (пени), установленной договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

4.5. Окончание действия договора не освобождает стороны от обязательств, которые не исполнены сторонами.

4.6. Не использование арендуемого Арендатором Имущества не может служить основанием невнесения арендной платы и иных платежей по настоящему договору.

5. Изменение, расторжение, прекращение договора

5.1 По истечении срока договора аренды, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется в соответствии с частью 9 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 04.06.2014) "О защите конкуренции".

5.2. По требованию Арендатора договор аренды может быть, досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных Законодательством Российской Федерации.

5.3. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора без судебной процедуры расторжения договора с даты, указанной в соответствующем уведомлении Арендодателя независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору:

5.3.1. если Арендатор пользуется имуществом не в соответствии с пунктом 1.2. договора, основание – акт о нарушении п.1.2. договора, составленный комиссией, назначенной решением Арендодателя;

5.3.2. если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендуемого имущества;

5.3.3. если Арендатор сдает арендуемое имущество в целом или частично в субаренду или безвозмездное пользование без согласия Арендодателя;

5.3.4. если Арендатор в течении двух расчетных периодов не использует арендуемое имущество;

5.3.5. если Арендатор в течении двух расчетных периодов не производит расчеты в соответствии с настоящим договором.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в случае, если Арендатор имеет задолженность по арендной плате за два расчетных периода. Договор считается расторгнутым по истечении 7 дней с момента получения уведомления о расторжении договора.

5.5. При обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество по решению Арендодателя могут быть изъяты у Арендатора в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

5.6. Стороны обязаны рассмотреть письменное предложение любой стороны об изменении, либо расторжении договора (за исключением п.5.2.) и дать письменный ответ в течение 20 (двадцати) дней после получения такого предложения.

5.7. В случае ликвидации Арендатора, договор считается прекратившим свое действие, а Арендатор должен освободить арендуемое имущество с момента решения ликвидационной комиссией (ликвидатором) в органах печати публикации о ликвидации Арендатора и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

5.8. Действие договора может быть прекращено по инициативе Арендатора с соблюдением требований настоящего договора.

5.9. Договор аренды, может быть, расторгнут по соглашению сторон с даты, указанной в соглашении.

6. Особые условия

6.1. Арендатор обязан соблюдать единые требования, предъявляемые к оформлению фасадов зданий по согласованию с уполномоченным органом.

6.2. Не производить без письменного согласования с Арендодателем изменения наружного облика арендуемого имущества.

6.3. Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения взятого в аренду имущества, если вред имуществу нанесен по вине Арендатора.

6.4. Арендатор с согласия Арендодателя имеет право на передачу муниципального имущества, указанного в договоре аренды третьим лицам.

6.5. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другими сторонами за невыполнение обязательств по договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.6. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является до-

статочным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.7. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна известить другие стороны о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

6.8. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, договор может быть расторгнут Арендатором или Арендодателем путем направления уведомлений другим сторонам.

7. Дополнительные условия

7.1. Дополнительные обязательства сторон (в том числе изменение и расторжение договора) оформляются в виде дополнительного соглашения к договору. Все дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора.

7.2. Реорганизация Арендатора, а также перемена собственника имущества не является основанием для изменения условий или расторжения договора. Все права и обязанности по договору переходят правопреемникам сторон.

7.3. Все споры, возникающие между сторонами, рассматриваются арбитражным судом в установленном законодательством порядке.

7.4. Все другие взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Арендодателя и Арендатора.

7.6. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 (десяти) дней со дня их изменения.

7.7. Расторжение договора не освобождает Арендатора от обязанностей, вытекающих из настоящего договора.

8. Реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации г.Сосновоборска

Адрес постоянно действующего исполнительного органа: 662500, г.Сосновоборск, Красноярского края, ул.Солнечная, 2

телефоны (8-39131)2-28-24,2-26-22,

факс (8-39131)2-28-00, ИНН 2458006128, КПП 245801001

АРЕНДАТОР:

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Руководитель УГИЗО _____

Н.Е. Свентицкая

АРЕНДАТОР: _____

А К Т

приема – передачи

г.Сосновоборск

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, *Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска*, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя *Свентицкой Натальи Евгеньевны*, действующей на основании Положения, и «Арендатор» _____, в лице _____, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование нежилое помещение № __, кадастровый номер _____ (далее именуемое – Объект аренды), расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ м².

Арендатор с актом ознакомлен, претензий по техническому состоянию Объекта аренды к Арендодателю не имеет (часть 2 статьи 612 ГК РФ).

Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

Сдал:

Принял:

Руководитель УГИЗО

_____ **Н.Е. Свентицкая**
