

## **ПРОТОКОЛ № 1**

### **рассмотрения заявок на участие в открытом электронном аукционе на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска**

08 апреля 2025 года

город Сосновоборск Красноярского края

**Предмет открытого аукциона:** рассмотрении заявок на участие в электронном аукционе и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска.

**Место, время и дата рассмотрения аукционных заявок:**

662500, г.Сосновоборск Красноярского края, ул. Солнечная, 2, 2-й этаж, зал заседаний в 11.30 часов 30 минут 08 апреля 2025 года.

**Организатор аукциона:** Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска

Адрес: 662500, г.Сосновоборск, Красноярского края, ул.Солнечная, 2, телефон 8-39131-2-26-22.

При рассмотрении заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска, присутствовали члены аукционной комиссии:

- Председатель комиссии:** - Снарский С.В., заместитель Главы города по вопросам жизнеобеспечения.
- Заместитель председателя:** - Жеравкова Н.Г., Руководитель Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска.
- Секретарь комиссии:** - Дунаева Т.Н., главный специалист отдела имущественных и земельных отношений Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска;
- Члены комиссии:**
- Елисеева О.Ф., руководитель Финансового управления администрации города Сосновоборска;
  - Малышева Елена Алексеевна, руководитель Управления планирования и экономического развития администрации города Сосновоборска;
  - Власенко Алексей Анатольевич, начальник юридического отдела Управления делами и кадрами администрации города Сосновоборска;

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Ознакомление членов аукционной комиссии с информационным сообщением и объявлением о проведении открытого электронного аукциона на право заключения договора аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска, опубликованного на сайте РФ: <https://torgi.gov.ru> – 06 марта 2025 года (номер процедуры 22000077590000000018), в городской газете «Рабочий» - от 06.03.2025 № 10 и на официальном сайте администрации города Сосновоборска.

2. Рассмотрение аукционных заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска:

- **Лот № 1** - нежилое помещение №5, общей площадью - 41,1 кв.м., расположенное по адресу: 662500, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Ленинского Комсомола, д. 5. пом. 5

Участниками аукциона по Лоту № 1 могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам).

- рыночная ставка арендной платы за пользование нежилым помещением в месяц с учетом НДС 20% составляет — 3 000,00 (Три тысячи) рублей 00 копеек.

- размер арендной платы в соответствии с постановлением администрации города Сосновоборска от 23.06.2015 № 1065 составляет:

- первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый и пятый год аренды – 100 процентов размера арендной платы;
- срок действия договора аренды – 5 лет
- целевое назначение имущества — с целью осуществления предпринимательской и иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

Наличие обременения: отсутствует.

- **техническая характеристика объекта:** - нежилое помещение находится в девятиэтажном жилом доме, отдельный вход со двора, окружающая застройка, первая линия, инфраструктура развита. Состояние объекта – удовлетворительное.

- **Лот № 2** - нежилое помещение № 2, общей площадью - 52,9 кв.м., расположенное по адресу: 662500, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Весенняя, д. 15, пом. 2

Участниками аукциона по Лоту № 2 могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам).

- рыночная ставка арендной платы за пользование нежилым помещением в месяц с учетом НДС 20% составляет — 16 663,00 (Шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

- размер арендной платы в соответствии с постановлением администрации города Сосновоборска от 23.06.2015 № 1065 составляет:

- первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый и пятый год аренды – 100 процентов размера арендной платы;
- срок действия договора аренды – 5 лет

- целевое назначение имущества — с целью осуществления предпринимательской и иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

Наличие обременения: отсутствует.

- нежилое помещение (подвал) находится в пятиэтажном кирпичном жилом доме, вход в помещение отдельный со двора, напротив от входа находится парковка для личного транспорта. Фундамент бетонный ленточный, стены кирпич, имеется инженерное обеспечение - электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция, состояние объекта хорошее.

Поступило предложение принять повестку заседания.

Предложение поставлено на голосование.

Результаты голосования: «за» - 6, «против» - 0.

### РЕШИЛИ:

1. Принять предложение и начать процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

2. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – 07 апреля 2025 года 17.00 часов (местное время):

- по **Лоту № 1 заявок на участие в аукционе не поступило.**

- по **Лоту № 2** поступила одна заявка на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска, зарегистрированная в журнале регистрации заявок на участие в аукционе (на сайте торги № 464816)

| № заявки | Ф.И.О. (наименование) заявителя на участие в аукционе                                                          | Сведения и документы, предоставленные участниками аукциона                                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Индивидуальный предприниматель<br>Терентьева Марина Владимировна<br>ОГРНИП 324246800089160<br>ИНН 190800244165 | 1. Заявка на участие в аукционе по <b>Лоту № 2</b> №1 (464816) от 15.03.2025 (15:36 час.)<br><br>2. Выписка из ЕГРНИП<br><br>3. ИНН |

3. После рассмотрения поступившей заявки, комиссия решила допустить к участию в открытом аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды на недвижимое имущество по ЛОТУ №2 - Индивидуального предпринимателя Терентьеву Марину Владимировну.

3.1. По окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе по ЛОТУ № 2 подана одна заявка, которая соответствует требованиям аукционной документации, **аукцион признан несостоявшимся.**

3.2. Руководствуясь Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в течение не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, заключить договор аренды по ЛОТУ № 2 с единственным участником аукциона Индивидуальным предпринимателем Терентьевой Мариной Владимировной по начальной (минимальной) цене лота, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договора аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска.

4. Протокол о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для

размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации города Сосновоборска [sosnovoborsk-city.ru](http://sosnovoborsk-city.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Комиссия проголосовала:

Снарский С.В. - «ЗА», Жеравкова Н.Г. - «ЗА», Дунаева Т.Н. - «ЗА», Елисеева О.Ф. - «ЗА», Малышева Е.А. - «ЗА», Власенко А.А. - «ЗА». Решение принято единогласно.

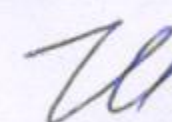
Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе закончена 08 апреля 2025г. В 12.00 часов 00 минут по местному времени.

Председатель аукционной комиссии:



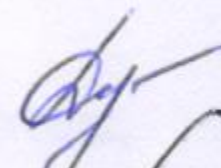
Снарский С.В.

Заместитель Председателя аукционной комиссии:



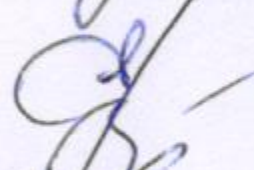
Жеравкова Н.Г.

Секретарь аукционной комиссии:



Дунаева Т.Н.

Члены аукционной комиссии:



Елисеева О.Ф.



Малышева Е.А.



Власенко А.А.